

**UCHWAŁA NR XV/110/26
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 23,05 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,85 m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2716/36882, zlokalizowanego w budynku nr 30 przy ul. Rynek w Szlichtyngowej, na działce ozn. nr ewid. 49 o powierzchni 0,0464 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00017641/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, a także inne formy przewidziane przepisami prawa.

Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku nr 30 przy ul. Rynek w Szlichtyngowej, po zakończeniu umowy najmu powrócił do gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczony zostanie do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.