

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość  
**Zamysłów**

1. Nazwa

**FOLWARK: OBORA (6)**

2. Czas powstania

**1935 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

**Zamysłów**  
**67-407 Szlichtyngowa**

5. Przynależność administracyjna  
województwo **lubuskie**

powiat **wschowski**

gmina **Szlichtyngowa**

6. Formy ochrony

**Ustalenie ochrony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Zamysłów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 25A z dn. 30 grudnia 1999 r., poz. 265).**



Widok na elewację zachodnią i południową.

8. Historia, opis i wartości

#### **Historia.**

Założenie folwarczne powstało w XVIII w, W II poł, XVIII w, zbudowano barokowy pałac, który został rozbudowany w 1923 r. Księgi adresowe podają, że właścicielem folwarku w roku 1880 był Bernhard von Bernuth z Borowa w powiecie kościańskim. Posiadał on w majątku kolejkę parową, której torowiska prowadziły z podwórza folwarcznego na pola. Grunty orne obejmowały 289 ha, 146 ha-łąki oraz 15 ha-lasy. Produkcja towarowa folwarku nastawiona była głównie na hodowlę krów "holenderek" i krzyżowanie ich z innymi gatunkami, Obecnie istniejące budynki pofolwarczne (oprócz spichlerza) datują się od 1880 r. Powstały wówczas: stodoła (7) oraz stodoła, ob. chlewnia (9). Również w tym roku ogrodzono założenie murem od strony północnej. Kolejne zachowane obiekty powstały znacznie później, za kolejnego właściciela. Są to : piwnica (3) w 1925 r., obora (6) w 1935 r oraz dom mieszkalny nr 49 (4) w 1918 r. Dom mieszkalny nr 51 (5) powstał w 1941 r., dom mieszkalny z biurami (11) w 1942 r. Pozostałe domy mieszkalne powstały również w I poł, XX w. W okresie powojennym od 1948 r. folwark należał do PGR w Koźuchowie. Od 1965 r. do 1978 r. podlegał pod Kombinat Rolny Stare Strącze. Od 1978 r. do 1981 r. należał do PGR w Długich Starych. Od roku 1981 do lat 90. XX w. podlegał pod PGR w Górczynie. Obecnie teren rozparcelowany w rękach prywatnych.

#### **Opis.**

Budynek usytuowany w środkowej części folwarku. Obiekt murowany z cegły, otynkowany i pobielony, założony na planie prostokąta na osi północ południe, nakryty został dachem dwuspadowym.

#### **Wartości.**

Budynek prezentuje wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną i naukową. Jest przykładem zabudowy folwarcznej z przełomu XIX i XX wieku. Budynek jest integralną częścią założenia.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

#### **Stan zachowania.**

Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek bez zachowania krycia z dachówki ceramicznej, nie użytkowany w złym stanie technicznym. Widoczne ubytki tynku w elewacji związane z brakiem i nieuszczelnnością rynien oraz ugięcia połaci dachowej. Przeprowadzone remonty nie wpłynęły na zachowane wartości budynku.

#### **Postulaty dotyczące konserwacji.**

Obiekt zlokalizowany jest na terenie folwarku. Wobec powyższego formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków