



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Lp.	Nr geod. działki	Pow. /ha/	KW	Położenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	111/4	0,1000 ha	ZG1W/ 00005596/1	obręb Jędrzychowice, jednostka ewid. Szlichtyngowa	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 111/4 o pow. 0,1000 ha, położona w miejscowości Jędrzychowice, w obszarze zabudowy siedliskowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1006F. Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości częściowo utwardzony, nieogrodzony.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 79,18 m² i powierzchni zabudowy 113,00 m². Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, korytarz, pomieszczenie piwniczne, strych.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XII/122/99 z 1999-12-30 w sprawie zmiany zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej wsi Jędrzychowice, Kowalewo przeznaczenie w planie: M,U – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usług</p> <p>Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem</p>	<p>116.800,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.</p> <p>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.</p>	<p>do 30.07.2026 r.</p>

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 18.06.2026 r. do 09.07.2026 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Inż. Jolanta Wielgus