

Szlichtyngowa, dnia 11.12.2017 r.

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Szlichtyngowa.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Osoby fizyczne** - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

**Osoby prawne** - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Cudzoziemcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2016r., poz.1061 z późn. zm.).

**1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Starych Drzewcach, oznaczona Nr geod. 227/2 o powierzchni 904 m<sup>2</sup>, dla której urządzono jest księga wieczysta Nr KW ZG1W/00001365/5. Cena wywoławcza: 14864,00 zł.+ 23 % Vat. Wadium: 1486,00 zł. Postąpienie: 150,00 zł.**

#### **2. Opis nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową i usług. Oznaczony symbolem MU.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**3. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

**4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12.01.2018 r. od godz.9,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy ulicy Rynek 1, pok. 13.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014r., poz. 1490)

**5. Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu może być wpłacone w kasie Urzędu lub dokonane przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej w BS Wschowa o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015 z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości, z podaniem Nr działki”.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej **najpóźniej w dniu 08.01.2018 r.** Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,

- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

**6. Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

**7. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany**, przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej BS Wschowa, o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015; ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

**10. Wszelkie koszty** związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**11. Burmistrz Miasta i Gminy w Szlichtyngowej** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

**12. Dodatkowe** informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, pok. Nr 11, tel. (065) 549 23 57.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Bielawski  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy