

Szlichtyngowa, dnia 28.07.2017 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Szlichtyngowa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2016r., poz.1061 z późn. zm.).

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Górczynie, oznaczona Nr geod. 114/8 o powierzchni 1050 m², dla której urządzono jest księga wieczysta Nr KW ZG1W/00007867/6. Cena wywoławcza: 36 235,00 zł. + 23 % Vat. Wadium: 3624,00 zł. Postąpienie: 370,00 zł.

2. Opis nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działkę można zabudować budynkiem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

3. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 30.08.2017 r. od godz.9,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy ulicy Rynek 1, pok. 13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014r., poz. 1490)

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu może być wpłacone w kasie Urzędu lub dokonane przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej w BS Wschowa o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015 z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości, z podaniem Nr działki”.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej **najpóźniej w dniu 25.08.2017 r.** Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

7. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej BS Wschowa, o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015; ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

10. Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Burmistrz Miasta i Gminy w Szlichtyngowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, pok. Nr 11, tel. (065) 549 23 57.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Bielawski
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy