

Szlichtyngowa, dnia 06.12.2018 r.

RZPiP.271.2.20.2018.TW

**ZAPYTANIE OFERTOWE
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO**

Zamawiający:

GMINA SZLICHTYNGOWA
ul. Rynek 1
67-407 Szlichtyngowa

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232) zapraszamy Państwa do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

Obsługę geodezyjną i kartograficzną Gminy Szlichtyngowa.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

CZĘŚĆ I:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obsługa geodezyjna i kartograficzna Gminy Szlichtyngowa, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1. Do formularza cenowego prosimy załączyć kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.

II. Istotne postanowienia umowy:

- Określone w części 1 wynagrodzenie jest niezmiennie i obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
- Termin płatności faktur ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury.
- Umowa będzie obowiązywała do 31.12.2019 r.

III. Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium: cena - waga 100%

- 2) Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionego wyżej kryterium oraz jego wagi. Oferty oceniane będą punktowo, w następujący sposób:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100$$

- Zamawiający wybierze w niniejszym postępowaniu Wykonawcę, który zaoferuje najniższą cenę.

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

V. Termin wykonania zamówienia:

- A. Rozgraniczenie granic nieruchomości – 2,5 miesiąca
- B. Wznowienie granic bez rozgraniczenia – 1,5 miesiąca
- C. Podziały nieruchomości :
 - a) ustalenie granic nieruchomości z ich stabilizacją bez jej rozgraniczenia, pomiar, opracowanie projektu podziału nieruchomości, wyniesienie projektu podziału w terenie z jego stabilizacją oraz sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej - 2,5 miesiąca.
- D. Opracowanie mapy do celów projektowych- 1,5 miesiąca
- E. Opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej- 1,5 miesiąca

VI. Miejsce, termin i sposób składania ofert wraz z niezbędnymi załącznikami:

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej w języku polskim, z wykorzystaniem formularza ofertowego, (osobiście, pisemnie – listem) w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 9 (sekretariat) do dnia **2018-12-17 do godz. 10:00.**
- b) Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty.
- c) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
- d) Całość tworząca ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę (dotyczy tylko zapisanych stron oferty).
- e) ofertę należy opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Obsługa geodezyjna i kartograficzna Gminy Szlichtyngowa. Zapytanie ofertowe na: Znak sprawy: ZP.271.2.20.2018**”.

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania:

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Tatiana Wasielewska-Inspektor ds. zamówień publicznych, pozyskiwania środków zewnętrznych i promocji, tel. 65 549 23 27;
e-mail: tatiana.wasielewska@szlichtyngowa.pl

Z poważaniem:

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

[Podpis]
mgr inż. Jolanta Wielgus

FORMULARZ CENOWY

| Lp. | Rodzaj robót | jednostka | Cena netto za jedn. w złotych | Ilość * | Wartość netto |
|-----|--|--|-------------------------------------|---------|---------------|
| 1 | Rozgraniczenie granic nieruchomości | Za pierwszy punkt | | 1 | |
| | | Za każdy następny punkt do 10 pkt. | | 1 | |
| | | Powyżej 10 punktów | | 1 | |
| 2 | Wznowienie granic nieruchomości bez rozgraniczenia | Pierwsze 4 punkty działki (ryczałt) | | 2 | |
| | | Za każdy następny punkt | | 1 | |
| 3 | ustalenie granic nieruchomości z ich stabilizacją bez jej rozgraniczenia, pomiar, opracowanie projektu podziału nieruchomości, wyniesienie projektu podziału w terenie z jego stabilizacją oraz sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej | Podział na 2 działki | | 4 | |
| | | Podział od 2 do 10 działek | | 1 | |
| 4 | Opracowanie mapy do celów projektowych | działka do 0,5 ha | | 7 | |
| | | działka pow. 0,5 ha | | 4 | |
| 5 | Mapa inwentaryzacji powykonawczej | działka do 0,5 ha | | 4 | |
| | | działka pow. 0,5 ha | | 4 | |

Cena netto

Podatek VAT 23 %

Cena brutto

*Podane powyżej ilości stanowią jedynie wielkości szacunkowe na okres trwania umowy.

.....
miejscowość

.....
data

.....
podpis wykonawcy

UMOWA NR .../2018

Zawarta w dniu 2018 r. **Gminą Szlichtyngowa**, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, NIP 497-00-15-085, REGON 411050801 zwaną dalej **Zamawiającą**, reprezentowaną przez:

1. Jolantę Wielgus- **Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa**
przy kontrasygnacie

..... —

a

.....

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawcy zostało udzielone zamówienie nr, w wyniku przeprowadzenia konkursu ofert, które będzie realizowane bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj. „**Obsługi geodezyjnej i kartograficznej Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej**”
i wykonania następujących usług geodezyjnych za ceny jednostkowe brutto :

A. Rozgraniczenie granic nieruchomości:

- za pierwszy punkt zł
 - za każdy następny punkt do 10 punktów zł
 - powyżej 10 punktów zł
- w terminie 2,5 miesiąca

B. Wznowienie granic bez rozgraniczenia:

- pierwsze 4 punkty działki (ryczałt) zł
 - za każdy następny punkt zł
- w terminie 1,5 miesiąca

C. Podziały nieruchomości:

- a) ustalenie granic nieruchomości z ich stabilizacją bez jej rozgraniczenia, pomiar, opracowanie projektu podziału nieruchomości, wyniesienie projektu podziału w terenie z jego stabilizacją oraz sporządzenie dokumentacji przewłaszczeniowej :
- podział na 2 działki zł
 - podział od 2 do 10 działek zł

w terminie 2,5 miesiąca

D. Opracowanie mapy do celów projektowych:

- działka do 0,5 ha

..... zł

- działka pow. 0,5 ha

..... zł

w terminie 1,5 miesiąca

E. Opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej:

- działka do 0,5 ha

..... zł

- działka pow. 0,5 ha

..... zł

w terminie 1,5 miesiąca

2. Warunkiem przystąpienia do realizacji niniejszej umowy jest wcześniejsza wizja lokalna danego obszaru (ogłędziny) w obecności pracownika Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego można nie dokonywać wizji lokalnej.
3. Przy rozliczaniu KW do dokumentacji przewłaszczeniowej musi zostać dołączony skrócony odpis z księgi wieczystej.
4. Zamówienie na świadczenie usług będzie dokonywane pisemnie i od tej daty należy liczyć terminy wykonania zleceń, o których mowa w §2 ust.1.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiająca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie obliczane na podstawie cen jednostkowych złotych brutto zgodnie z ofertą zawartą w formularzu ofertowym oraz zgodnym z § 2 ust. 1
2. Cena określona przez oferenta jest wiążąca na czas realizacji umowy i nie będzie podlegała zmianom (nie przewiduje się rewaloryzacji ceny).
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającą będą faktury wystawiane w okresach miesięcznych przez Wykonawcę o wartości zgodnej z § 2, ust. 1 – na podstawie zamówień o których mowa w §2 ust.4
4. Termin płatności faktur ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającej w zapłacie należności, Zamawiająca zapłaci ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

Umowę zawiera się na czas określony – tj. od dnia jej zawarcia do **31.12.2019 r.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną w wysokości 10 000,00 zł w przypadkach odstąpienia od umowy oraz kary umowne w wysokości 20 % wartości konkretnego zamówienia objętego zakresem przedmiotu umowy za każdy dzień w przypadku opóźnienia w jego wykonaniu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającej karę umowną w wysokości 50 % wartości danego zamówienia w razie wykonania danej usługi geodezyjnej zawierającej błędy (w szczególności merytoryczne, rachunkowe).
3. Zamawiająca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiająca w razie wystąpienia opóźnienia może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

§ 6

1. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiająca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Zamawiająca może w pierwszej kolejności wykorzystać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy (nie wyłączając pozostałych uprawnień przewidzianych w treści umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania do roszczenia Zamawiającego w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia. Brak ustosunkowania się Wykonawcy w określonym terminie poczytywany będzie jako akceptacja zgłoszonej reklamacji.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Zmiana i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony – pod rygorem nieważności.

§ 9

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającej i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: