

Projektowe postanowienia umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, NIP 497 001 50 85, REGON 41105080

w imieniu, której działa

- Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa Jolanta Wielgus

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szlichtyngowa Doroty Raczyckiej

zwanej dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Budowa placu zabaw w Starych Drzewcach, Gmina Szlichtyngowa – Etap 1”**, w zakres którego wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych:
 - demontaż urządzeń zabawowych: karuzeli i skoczka wraz z rozebraniem stóp fundamentowych i zamontowanie ich w nowych lokalizacjach, wraz z wykonaniem przeglądu technicznego i udzieleniem rocznej gwarancji, zgodnie z projektem;
 - demontaż urządzenia zabawowego huśtawka podwójna wraz z rozebraniem stóp fundamentowych i złożeniem elementów w miejscu wskazanym przez zamawiającego;
 - zakup, dostawę i montaż urządzenia zabawowego tyrolka – zjazd linowy, posiadający atest i certyfikat bezpieczeństwa potwierdzający, że zostało wykonane w oparciu o obowiązujące normy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa projekt budowlany.
3. Termin realizacji zadania – **do 31 października 2023r.**
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty w terminie i zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Materiały lub urządzenia zastosowane przez Wykonawcę do wykonania umowy winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych we właściwych przepisach. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych

materiałów lub urządzeń: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną i dokumenty te przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejściu od Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami związanymi z niniejszą umową, a w szczególności z niniejszą umową i jest świadom jej treści, wynikających z niej obowiązków i następstw, oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek uwag.

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wyrządzone w okresie od czasu przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez zamawiającego.
2. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy

§4

1. Zamawiający wyznacza p. do pełnienia nadzoru inwestorskiego wyznacza:
.....- jako koordynatora ich czynności na budowie.
2. Osoba wskazana w ust. 1 działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) Kryspina Budzyńska – Kierownik Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego.
 - 2) Tatiana Wasielewska – Inspektor ds. zamówień publicznych i pozyskiwania funduszy zewnętrznych.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie p.
5. O każdej zmianie w zakresie ust. 1 lub ust. 2 strony zobowiązane są powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§ 5

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT, zwane dalej wynagrodzeniem. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym, w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania placu budowy (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy, itp.), koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, a także ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotowej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wypłata wynagrodzenia odbędzie się jednorazowo w postaci polecenia przelewu po dokonanych odbiorze w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych (tj. protokołu odbioru, faktury).
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwot naliczonych zgodnie z § 7 ewentualnych kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób i w następujących terminach:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - b) potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

- c) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, za wyjątkiem sytuacji gdy odstąpienie następuje w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z tej przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§8

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **miesiące** liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 14 dni od ich stwierdzenia zgłosić je Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw lub wymiany Zamawiający zleci naprawę lub wymianę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym

i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie, poświadczenia, zgoda oraz inne podobne oświadczenia udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielne na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona w dacie, w której Wykonawca odmówił jej przyjęcia, lub w której upłynął co najmniej 7 dniowy termin podjęcia przesyłki awizowanej.
4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

