

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Szlichtyngowej, pomiędzy:

Gminą Szlichtyngowa z siedzibą w Szlichtyngowej, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, NIP 497 00 15 085, REGON 411050801, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

Jolantę Wielgus –Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa

przy kontrasygnacie p.o. Głównej Księgowej – Heleny Romanowicz, działającej z up. Skarbnika Miasta i Gminy Szlichtyngowa – Doroty Raczyckiej,

a

..... zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnobrańzową dokumentację projektową budowy ścieżki rowerowej na terenie Gminy Szlichtyngowa na odcinku ok. 6,40 km, w miejscowościach Szlichtyngowa, Górczyna, Dryżyna, na terenie po nieczynnej linii kolejowej, w ramach zadania pod nazwą „**Budowa ścieżki rowerowej po nieczynnej linii kolejowej w Gminie Szlichtyngowa**”, zwanej dalej „dokumentacją”.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z warunkami zawartymi w:
 - a) niniejszej umowie,
 - b) obowiązujących przepisach prawa, w tym techniczno-budowlanych, normach i normatywach, oraz zasadach współczesnej wiedzy technicznej w szczególności uwzględniającą fakt, że dokumentacja będzie wykorzystywana do opisu przedmiotu zamówienia zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Ponadto Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w trakcie realizacji inwestycji pn.: „**Budowa ścieżki rowerowej po nieczynnej linii kolejowej w Gminie Szlichtyngowa**” w trakcie realizacji inwestycji oraz w czasie rękojmi w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, zwanego dalej Nadzorem Autorskim.

§ 2

Zakres przedmiotowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania *dokumentacji* w zakresie jak w § 1 ust. 1 umowy, wykonanej w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U., poz. 1518), Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz.310), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.471 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. poz. 2181), Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi, w ilościach:
 - ✓ Projekt architektoniczno - budowlany– 5 egz. :
 - Projekt branży drogowej
 - Inne branże
 - ✓ Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.
 - ✓ Projekt techniczny – 5 egz.
 - ✓ Specyfikacje techniczne – 3 egz.
 - ✓ Przedmiar i kosztorys – 2 egz.
 - ✓ Projekt organizacji ruchu – 3 egz.
 - ✓ Dokumentacja geotechniczna –2 egz.
 - ✓ Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonany w trakcie procedury – 1 egz.
 - ✓ Projekt zieleni przydrożnej – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
 - ✓ Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.
 - ✓ Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
 - ✓ Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w wersji elektronicznej.
 - b) Dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym aktualizacja kosztorysu inwestorskiego.
 - c) Udziału po stronie Zamawiającego w redagowaniu odpowiedzi na pytania składane przez Wykonawców, biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu według przedstawionego projektu,

- d) Wyjaśniania wszelkich wątpliwości wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie realizacji inwestycji.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20.12.2023 r.
2. **Za termin realizacji uważać się będzie termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu budowlanego wraz z projektem stałej organizacji ruchu.**
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.
4. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od jej przekazania Zamawiającemu.
4. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji, koncepcji i innych czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbierania dokumentacji nieprawidłowości, zostaną one wprowadzone do protokołu odbioru. Zostaną podane zastrzeżenia Stron i postanowienia co do sposobu i terminu ich usunięcia, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1-2.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru braki i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających wpływ na przyszłe koszty inwestycyjne związane z wykonaniem robót budowlanych.

2. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw producentów. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powielenia dokumentacji dla realizacji inwestycji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne niedoróbki - niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w tym stopnia zaawansowania prac projektowych i bezpieczeństwa zachowania terminu wykonania umowy, w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.
7. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również nadzór autorski. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
9. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad

- sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - h) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
 - i) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
10. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych decyzji i opinii.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony Umowy protokołu odbioru.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zgodnie z umową i protokolarnie odebrany przedmiot umowy.

§ 7

Współdziałanie stron

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
2. O potrzebie spotkania Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem (faks, e-mail) na 2 dni robocze przed proponowaną datą spotkania. Liczba spotkań Wykonawcy u Zamawiającego stosownie do potrzeb. Prawo zwołania spotkania przysługuje również Zamawiającemu.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskali od siebie w związku z realizacją umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
Kwota netto: (słownie netto: /100)
Kwota brutto: (słownie brutto: /100),
płatne w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace także te, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy.
3. Faktura płatna będzie ze środków budżetu gminy Szlichtyngowa, dział ... rozdział §, w terminach wskazanych w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Miejscem zapłaty jest Bank Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:e-mail:
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest Kierownik Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego - Kryspina Budzyńska, telefon: (65)- 549-23-57, e-mail: kryspina.budzynska@szlichtyngowa.pl

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi w chwili zapłaty wynagrodzenia jak w § 8 ust. 1 na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z prawem do wielokrotnego wykorzystania jej przez Zamawiającego wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w związku z wykonaniem nadzoru autorskiego, zwielokrotniania i

utrwalania na potrzeby zamawiającego wraz z zezwoleniem na wykonanie zależnych praw autorskich.

2. Zamawiający upoważniony jest do eksploatacji na następujących polach:

1) wprowadzenie do obrotu,

2) użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy oraz udostępnienie wykonawcy realizującemu zadanie na podstawie opracowania jak w paragrafie 1,

3) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) powielanie,

5) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

6) zmiany w przypadku rozbudowy, modernizacji czy remontu.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich następuje za wynagrodzeniem określonym w umowie jak w §8 za wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawcy dokumentacji projektowej nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe będące przedmiotem umowy na okres 24 miesiące od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu. Gwarancja dotyczyć będzie w szczególności odpowiedzialności wykonawcy za wady, w tym ukryte wady dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi do wady inwestycji bądź jej dowolnej części lub spowoduje wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że strony inaczej postanowią.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on bez dodatkowego wezwania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy dokumentacji projektowej bez utraty prawa gwarancji.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w okresie 24 miesięcy lub do czasu zakończenia robót budowlanych.
6. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, z zachowaniem uprawnień określonych w niniejszej umowie, prawo do:
 - 1) żądania wymiany przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu na nowy wolny od wad, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądania usunięcia wad lub uzupełnienia braków przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - 4) odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,
 - 5) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
7. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania usunięcia wszelkich braków/wad/dokonania uzupełnień i modyfikacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz żądania zwrotu zapłaconej ceny.

§ 12

Wady przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają, iż w razie stwierdzenia braków w przekazywanej dokumentacji po podpisaniu protokołu odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o ich rodzaju i wyznaczy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie zawiadomienia w terminie 24 godzin od jej otrzymania.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
3. W przypadku wykrycia wad, braków w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 niniejszej umowy. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
4. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatności wynikające z niniejszej umowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.
5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.

6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 K.C.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - c) nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy), dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Wykonawcy,
 - e) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy 14 dni roboczych od terminu wskazanego w § 3 pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dostarczenia projektu.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od części od umowy przez jakąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele stron.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. Termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac,

- b) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - c) koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
- 2) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, wypadek losowy, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 - 4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 - 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 15

Kary umowne i odszkodowania

- 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad zadania określonego w § 1 ust. 1 ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 8 ust.1.
- 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy przedłożonej do zapłaty.
- 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Za nieterminową płatność należności za zrealizowany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej (błędów, braków lub niedoróbek projektowych), a także wprowadzanie niezgodnionych przez Zamawiającego lub bez jego wiedzy rozwiązań zamiennych, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ich skutki, a w szczególności niezwłocznie i nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe oraz kosztorys z przedmiarem robót i specyfikację wykonania i odbioru robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§16

Dodatkowe ustalenia

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. W sytuacji wystąpienia, podczas realizacji inwestycji wg projektu objętego niniejszą umową, okoliczności powodujących konieczność zmiany, uszczegółowienia lub dopracowania projektu, Wykonawca zobowiązuje się dokonać tych czynności niezwłocznie i bez pobierania za to dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w celu zgłoszenia robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w zapytaniu ofertowym, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy i określonego w niej wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 2 lat od dnia przekazania dokumentacji dokonać nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
6. Jeżeli okaże się, w trakcie wykonywania robót budowlanych, iż dokumentacja wykonawcza projektów zawiera błędy, wady lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, uzupełnień, modyfikacji oraz usunięcia braków i wad bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W razie nie dokonania uzupełnień i modyfikacji poprawek oraz usunięcia braków i wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 15 ust.1 lit. a).
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać polisę OC.
8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - Zamawiającego: Gmina Szlichtyngowa , ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, e-mail: umig@szlichtyngowa.pl, fax: (65) 549 23 41.
 - Wykonawcy:, e-mail:, tel.
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 , z późn. zm.).
8. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA