

UMOWA NR/U/2021

zawarta w dniur. w Szlichtyngowej, pomiędzy:

Gminą Szlichtyngowa z siedzibą w Szlichtyngowej, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa,
NIP 497 00 15 085, REGON 411050801, zwaną dalej "*Zamawiającym*" reprezentowaną przez:
Jolantę Wielgus – Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szlichtyngowa – **Doroty Raczyckiej**

a

.....,
zwanymi dalej "Wykonawcą"

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.), dalej zwana „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 005804F w Dryżynie wraz z przebudową infrastruktury technicznej”**, zwanej dalej „dokumentacją”.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z warunkami zawartymi w:
 - a) niniejszej umowie,
 - b) ofercie Wykonawcy,
 - c) obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych, normach i normatywach, oraz zasadach współczesnej wiedzy technicznej w szczególności uwzględniającą fakt, że dokumentacja będzie wykorzystywana do opisu przedmiotu zamówienia zgodnego z ustawą Pzp.
3. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia wiedzy technicznej i celu, któremu ma służyć.
4. Ponadto Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją - **„Przebudowa drogi gminnej nr 005804F w Dryżynie wraz z przebudową infrastruktury technicznej”** wskazaną w ust. 1 umowy, w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, zwanego dalej Nadzorem Autorskim.

§ 2

Zakres przedmiotowy

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Wykonania *dokumentacji* w zakresie jak w § 1 ust. 1 umowy, wykonanej w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane, ustawą z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych, ustawą z dnia 10.04.2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (opcjonalnie), ustawą z dnia 20.07.2017 roku Prawo wodne, ustawą z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody, ustawy

z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, normami i wytycznymi branżowymi (w razie kolizji z ww. wymogami należy wskazać konieczność uzyskania stosownego odstępstwa od warunków technicznych), polskich norm, aktualnego stanu wiedzy technicznej, wytycznych zawartych w pozwoleniach, zgodach, uzgodnieniach, opiniach, itp. dotyczących realizacji inwestycji, w ilościach:

- Projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub/ i zgłoszenia robót budowlanych, dla wszystkich branż – 3 egz.,
 - Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – 5 egz.
 - Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 5 egz.,
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż - 3 egz.,
 - Przedmiary robót budowlanych w układzie kosztorysowym (z podziałem na 2 etapy zgodnie z kilometrażem drogi) – 5 egz.,
 - Kosztorys inwestorski z uwzględnieniem kodów CPV odpowiadający wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.) (z podziałem na 2 etapy zgodnie z kilometrażem drogi) – 5 egz.
 - dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 szt. nośnik elektroniczny.
- b) Wszystkie niezbędne uzgodnienia celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, za wyjątkiem ewentualnych zgód prywatnych właścicieli na wejście w teren celem realizacji inwestycji w ramach dokumentacji,
 - c) Zakres opracowania obejmuje projekt usunięcia ewentualnych kolizji,
 - d) Uzyskania odstępstwa od warunków technicznych,
 - e) Uzyskania pozwolenia na budowę,
 - f) Dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - g) Udziału po stronie Zamawiającego w redagowaniu odpowiedzi na pytania składane przez Wykonawców, biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu według przedstawionego projektu,
 - h) Wyjaśniania wszelkich wątpliwości wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie realizacji inwestycji.
 - i) Dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - a) **do 31-03-2022r.**- przedstawienie koncepcji projektu na przebudowę drogi i infrastruktury technicznej,
 - b) **31-03-2023 r.** - dostarczanie kompletnej dokumentacji w zakresie jak w § 2.
2. **Za termin realizacji uważać się będzie termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.**
3. Przed złożeniem wniosku wraz z kompletną dokumentacją do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego we Wschowie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację do akceptacji. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.
5. Termin ustalony w § 3 ust.1 ulega przesunięciu w następujących okolicznościach:
 - a) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji prac projektowych.
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia, równy będzie okresowi przerw postoju.
8. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających wpływ na przyszłe koszty inwestycyjne związane z wykonaniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu raportów o postępie wykonanych prac licząc od dnia podpisania umowy.
3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw producentów. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
4. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powielenia dokumentacji dla realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgody, uzgodnienia lub opinie we własnym zakresie i na koszt własny.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne niedoróbki - niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w tym stopnia zaawansowania prac projektowych i bezpieczeństwa zachowania terminu wykonania umowy, przedstawienia harmonogramu prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.
9. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również nadzór autorski. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
11. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - h) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
 - i) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
12. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych decyzji i opinii.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony Umowy protokołu odbioru.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zgodnie z umową i protokolarnie odebrany przedmiot umowy.

§ 6

Współdziałanie stron

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
 - b) potrzebie spotkania Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem (faks, e-mail) na 4 dni robocze przed proponowaną datą spotkania. Liczba spotkań Wykonawcy u Zamawiającego stosownie do potrzeb. Prawo zwołania spotkania przysługuje również Zamawiającemu.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskali od siebie w związku z realizacją umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - I. I transza – po przedłożeniu koncepcji przebudowy drogi i przebudowy infrastruktury technicznej, po akceptacji Zamawiającego, w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia,
 - a) Cena netto: zł (słownie netto: gr /100)
 - Cena brutto: (słownie brutto: gr /100), zgodnie z terminem określonym w §3 ust. 1 pkt. a),
 - II transza – po odbiorze całkowitym zadania, w wysokości 80 % kwoty brutto wynagrodzenia.
 - b) Cena netto: zł (słownie netto: gr /100)
 - Cena brutto: (słownie brutto: gr /100) zgodnie z terminem określonym w §3 ust. 1 pkt. b),za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace także te, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy.
3. Faktura płatna będzie ze środków budżetu gminy Szlichtyngowa, dział rozdział §, w terminach wskazanych w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Miejscem zapłaty jest Bank Zamawiającego.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest Kryspina Budzyńska - Kierownik Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego, telefon: (65)- 549-23-57, e-mail: kryspina.budzynska@szlichtyngowa.pl

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi w chwili zapłaty wynagrodzenia jak w § 7 ust. 1 na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z prawem do wielokrotnego wykorzystania jej przez Zamawiającego wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w związku z wykonaniem nadzoru autorskiego, zwielokrotniania i utrwalania na potrzeby zamawiającego wraz z zezwoleniem na wykonanie zależnych praw autorskich.
2. Zamawiający upoważniony jest do eksploatacji na następujących polach:
 - 1) wprowadzenie do obrotu,
 - 2) użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy oraz udostępnienie wykonawcy realizującemu zadanie na podstawie opracowania jak w paragrafie 1,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) powielanie,
 - 5) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie i udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) zmiany w przypadku rozbudowy, modernizacji czy remontu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich następuje za wynagrodzeniem określonym w umowie jak w §7 za wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawcy dokumentacji projektowej nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu. Gwarancja dotyczyć będzie w szczególności odpowiedzialności wykonawcy za wady, w tym ukryte wady dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi do wady inwestycji bądź jej dowolnej części lub spowoduje wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że strony inaczej postanowią.

3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on bez dodatkowego wezwania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy dokumentacji projektowej bez utraty prawa gwarancji.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w okresie 36 miesięcy lub do czasu zakończenia robót budowlanych.
6. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, z zachowaniem uprawnień określonych w niniejszej umowie, prawo do:
 - 1) żądania wymiany przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu na nowy wolny od wad, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądania usunięcia wad lub uzupełnienia braków przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - 4) odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,
 - 5) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
7. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania usunięcia wszelkich braków/wad/dokonania uzupełnień i modyfikacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz żądania zwrotu zapłaconej ceny.

§ 11

Wady przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają, iż w razie stwierdzenia braków w przekazywanej dokumentacji po podpisaniu protokołu odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o ich rodzaju i wyznaczy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie zawiadomienia w terminie 24 godzin od jej otrzymania.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
3. W przypadku wykrycia wad, braków w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w § 4 ust. 7 niniejszej umowy. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
4. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatności wynikające z niniejszej umowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.
5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 K.C.

§ 12

Odstąpienie do umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy

w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. Termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac,
 - b) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - c) koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
 - 2) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, wypadek losowy, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne i odszkodowania

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad zadania określonego w § 1 ust. 1 ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

- c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy przedłożonej do zapłaty.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Za nieterminową płatność należności za zrealizowany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej (błędów, braków lub niedoróbek projektowych), a także wprowadzanie niezgodnionych przez Zamawiającego lub bez jego wiedzy rozwiązań zamiennych, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ich skutki, a w szczególności niezwłocznie i nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe oraz kosztorys z przedmiarem robót i specyfikację wykonania i odbioru robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§15

Dodatkowe ustalenia

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. W sytuacji wystąpienia, podczas realizacji inwestycji wg projektu objętego niniejszą umową, okoliczności powodujących konieczność zmiany, uszczegółowienia lub dopracowania projektu, Wykonawca zobowiązuje się dokonać tych czynności niezwłocznie i bez pobierania za to dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w celu uzyskania pozwolenia na budowę zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w zapytaniu ofertowym, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy i określonego w niej wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 2 lat od dnia przekazania dokumentacji dokonać nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
6. Jeżeli okaże się, w trakcie wykonywania robót budowlanych, iż dokumentacja wykonawcza projektów zawiera błędy, wady lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do nanieśienia w dokumentacji stosownych poprawek, uzupełnień, modyfikacji oraz usunięcia braków i wad bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W razie nie dokonania uzupełnień i modyfikacji poprawek oraz usunięcia braków i wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 14 ust.1 lit. a).
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać polisę OC.
8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu

do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - Zamawiającego: Gmina Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, e-mail: umig@szlichtyngowa.pl, fax: (65) 549 23 41.
 - Wykonawcy:
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
8. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA