

**UCHWAŁA NR VI/40/24  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Szlichtyngowa prawa własności  
nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Hodowli Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. na własność Gminy Szlichtyngowa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 89/88, obręb Jędrzychowice, jednostka ewid. Szlichtyngowa o powierzchni 0,0478 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00024120/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Przepis art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa pismem z dnia 22 maja 2024 r. wystąpił z prośbą do Hodowli Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Szlichtyngowa działki gruntu nr ewid. 89/88, położonej w obrębie Jędrzychowice, jednostka ewid. Szlichtyngowa, celem zapewnienia dostępności komunikacyjnej do posesji nr 8, 8c/1, 8c/2 oraz 9 do drogi powiatowej nr 1007 F (działka ewid. nr 520/1, obręb Jędrzychowice).

W dniu 2 września 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła odpowiedź Hodowli Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. informująca, iż przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład kapitału zakładowego spółki, w związku z czym zgodnie, z zapisami Kodeksu spółek handlowych, nie ma możliwości nieodpłatnego przekazania jej Gminie Szlichtyngowa. Ponadto Spółka poinformowała, że w celu umożliwienia Gminie Szlichtyngowa zapewnienia dostępności komunikacyjnej ww. posesji do drogi powiatowej możliwa jest sprzedaż prawa własności nieruchomości nr 89/88, obręb Jędrzychowice.

Odpłatne nabycie prawa własności działki gruntu nr ewid. 89/88, obręb Jędrzychowice jest zasadne, gdyż ma na celu zapewnienie dostępności komunikacyjnej posesji nr 8, 8c/1, 8c/2 oraz 9 do drogi powiatowej nr 1007 F (działka ewid. nr 520/1, obręb Jędrzychowice).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.