

**UCHWAŁA NR II/17/24
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości
zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 34. ust. 6, 6a i ust. 6b, art. 68 ust. 1. pkt 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej na działce oznaczonej nr ewid. 184/8 o pow. 0,0373 ha, w obrębie Stare Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00006735/5 – stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa własności dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

§ 3. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały według następujących stawek procentowych:

- 1) 85 % ceny zbywanej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i jednorazowej zapłacie całej należności,
- 2) 70 % ceny zbywanej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i rozłożeniu należności na raty płatne w następujący sposób: Pierwsza wpłata w wysokości 25 % ceny płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, pozostała kwota rozłożona na miesięczne raty oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne w okresie do 24 miesięcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 3. oraz ust.6a i ust. 6b, art. 68 ust. 1. pkt 1. ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust.6, ust. 6 a i ust. 6 b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Rada Gminy (art. 6 cytowanej ustawy) może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Przepis ten stosuje się również do budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W przypadku zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej na nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 184/8 o pow. 0,0373 ha, w obrębie Stare Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, wnioskodawca spełnia wszystkie warunki.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.