

**UCHWAŁA NR II/13/24  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Szlichtyngowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art.13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Miasta i Gminy Szlichtyngowa, obejmującego obszar Gminy Szlichtyngowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

## **Uzasadnienie**

Do sporządzania planu ogólnego gminy dla Miasta i Gminy Szlichtyngowa przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W/w ustawa wprowadza plan ogólny, zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne. Jest to niezbędne rozwiązanie, aby można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy. Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego.

Sporządzanie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.