

UCHWAŁA NR L/369/23
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących
własność Gminy Szlichtyngowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 1906 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa położonych w obrębie ewid. Górczyna, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla których Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00007867/6, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu:

- 1) nr ewid. 525/1 o powierzchni 0,0807 ha,
- 2) nr ewid. 525/2 o powierzchni 0,0810 ha,
- 3) nr ewid. 525/3 o powierzchni 0,0801 ha,
- 4) nr ewid. 525/4 o powierzchni 0,0801 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1906, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 12 października 2023 r. decyzją nr RIPP.6831.10.2023.PPie dokonano podziału nieruchomości ozn. nr ewid. działki 525, położonej w obrębie Górczyna, jednostka ewid. Szlichtyngowa, wydzielając 4 działki gruntu. Działki nr 525/1, 525/2, 525/3 i 525/4, obręb Górczyna położone są na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego *uchwałą nr XXXVIII/283/22 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 11 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna* i jest przeznaczona pod MNU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Wszystkie ww. działki mają dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej nr 5823F oznaczonej nr ewid. działki 280/1, obręb Górczyna, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr ewid. działki 567, obręb Górczyna.

Przedmiotowe działki mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, biorąc pod uwagę ich powierzchnię, położenie i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, celem uzyskania najwyższej ceny, co przyczyni się do zwiększenia wpływów w budżecie Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.