

**UCHWAŁA NR XLVIII/358/23
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Szlichtyngowa prawa własności
nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40, ze zm.) art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 14 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2329, ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Szlichtyngowa nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 385/1, obręb Jędrzychowice, jednostka ewid. Szlichtyngowa o powierzchni 0,2043 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003247/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Na Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 2329, ze zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Dnia 29 stycznia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa zwrócił się z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przekazanie na rzecz Gminy Szlichtyngowa części działki ewid. nr 385, obręb Jędrzychowice, stanowiącą drogę, uzasadniając koniecznością zapewnienia dostępności komunikacyjnej posesji nr 8e, 8c/1, 8c, 8h oraz 9, do drogi powiatowej nr 1007 F (dz. ew. nr 520/1). Wydzielenie przedmiotowej działki pod drogę jest prawnym uregulowaniem stanu istniejącego.

Pismem z dnia 26 maja 2021 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstępnie wyraził zgodę na przekazanie drogi oraz określił warunki i zasady przekazania nieruchomości Gminie Szlichtyngowa.

W procedurze przejęcia konieczne było dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. dz. 385, obręb Jędrzychowice.

Dnia 9 czerwca 2023 r. wydano decyzję nr RIPP.6831.6.2023.MWał zatwierdzającą podział nieruchomości ozn. nr ewid. dz. 385, obręb Szlichtyngowa, celem podziału było wydzielenie działki nr 385/1 o powierzchni 0,2043 ha z przeznaczeniem na drogę.

Działka nr ewid. 385/1, obręb Jędrzychowice dnia 10 lipca 2023 r. została ujawniona w katastrze nieruchomości i na mapie ewidencyjnej oraz w księdze wieczystej pod nr ZG1W/00003247/6.

Nabycie nieruchomości ozn. nr ewid. dz. 385/1 ma na celu przejęcie na własność Gminy Szlichtyngowa działki gruntu faktycznie wykorzystywanej jako droga.

Nieodpłatne nabycie nieruchomości, wymaga zgody Rady Miejskiej Szlichtyngowa, w związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.