

**UCHWAŁA NR XLVII/355/23  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Szlichtyngowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 101/2 o powierzchni 0,1153 ha, położonej w obrębie Kowalewo, stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00006092/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 30 maja 2023r. do Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości, oznaczonej nr ewid. działki 101/2 o powierzchni 0,1153 ha, położonej w obrębie Kowalewo, jednostka ewid. Szlichtyngowa, stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa. Część nieruchomości położona jest na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XII/122/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej wsi Jędrzychowice, Kowalewo i przeznaczona jest pod M,U – budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne oraz usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza, a część na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej nr 005834F. Działkę przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, celem uzyskania najwyższej ceny, co przyczyni się do zwiększenia wpływów w budżecie Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.