

**UCHWAŁA NR XLVI/347/23  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Szlichtyngowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa, położonych w obrębie Kowalewo, dla których Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00006092/5 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki gruntu:

- a) nr ewid. 8/1 o powierzchni 0,1012 ha,
- b) nr ewid. 8/2 o powierzchni 0,0997 ha,
- c) nr ewid. 8/3 o powierzchni 0,1059 ha,
- d) nr ewid. 8/4 o powierzchni 0,1076 ha.

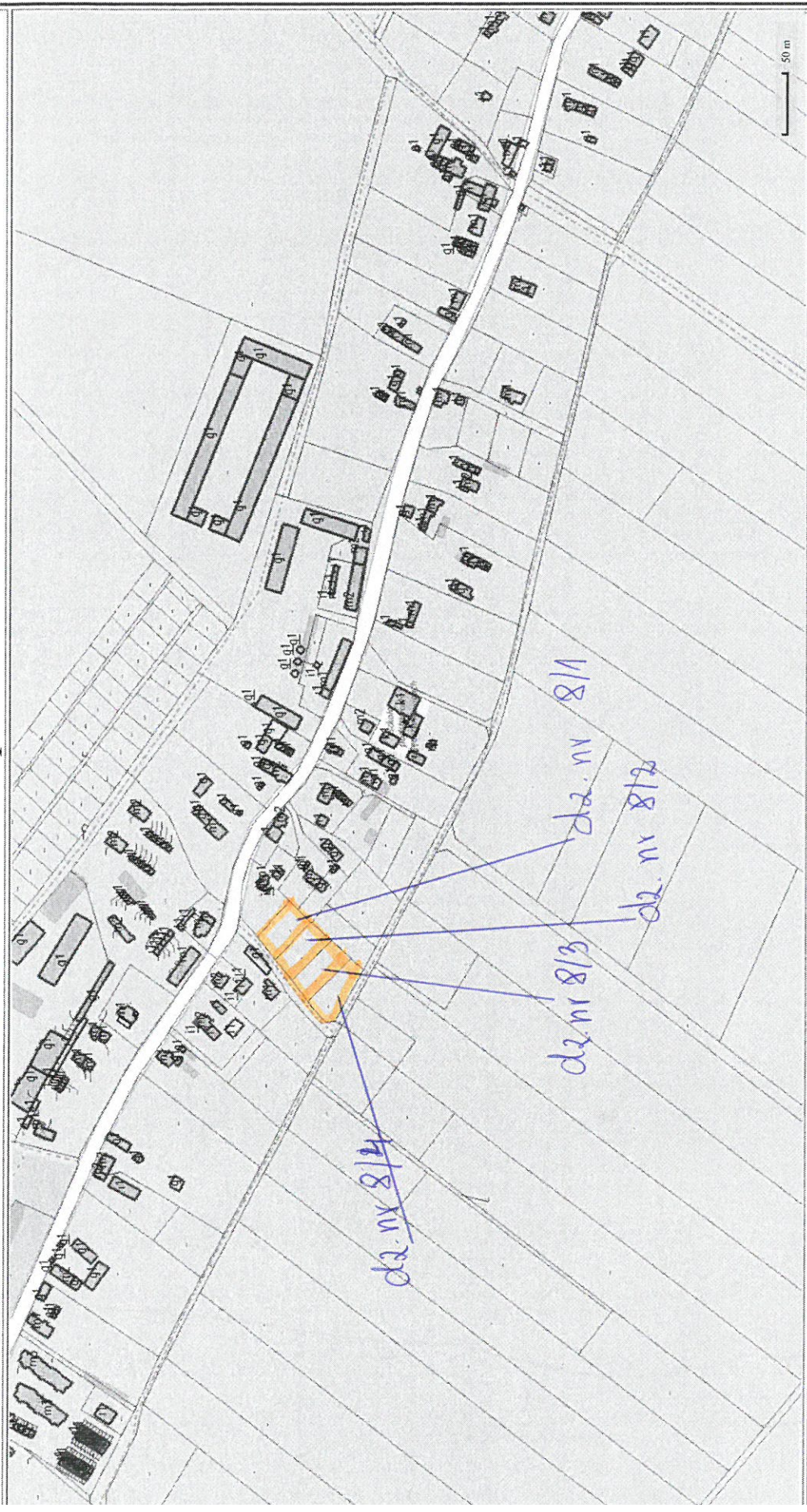
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

# Mapa



porządzono dnia: 15.5.2023 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 30 grudnia 2022 r. decyzją nr RIPP.6831.9.2022.MWa1 dokonano podziału nieruchomości ozn. nr ewid. działki 8, obręb Kowalewo, z której wydzielono 4 działki. Nieruchomości leżą na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/122/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1999 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej wsi Jędrzychowice, Kowalewo* i przeznaczona jest pod M,U – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usług. Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej ozn. nr ewid. działki 3, obręb Kowalewo.

Przedmiotowe działki mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, biorąc pod uwagę ich powierzchnię, położenie i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, celem uzyskania najwyższej ceny, co przyczyni się do zwiększenia wpływów w budżecie Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.