

**UCHWAŁA NR XLVI/346/23  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Szlichtyngowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa:

1) położonych w obrębie ewid. Dryżyna, dla których Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021649/6, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu:

- a) nr ewid. 129/7 o powierzchni 0,1343 ha,
- b) nr ewid. 129/8 o powierzchni 0,1387 ha.

2) położonych w obrębie ewid. Dryżyna, dla których Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000516/2, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

- a) nr ewid. 130/2 o powierzchni 0,0854 ha,
- b) nr ewid. 130/3 o powierzchni 0,0925 ha,
- c) nr ewid. 130/4 o powierzchni 0,0917 ha,
- d) nr ewid. 130/5 o powierzchni 0,0920 ha,
- e) nr ewid. 130/6 o powierzchni 0,0916 ha,
- f) nr ewid. 130/7 o powierzchni 0,1644 ha.

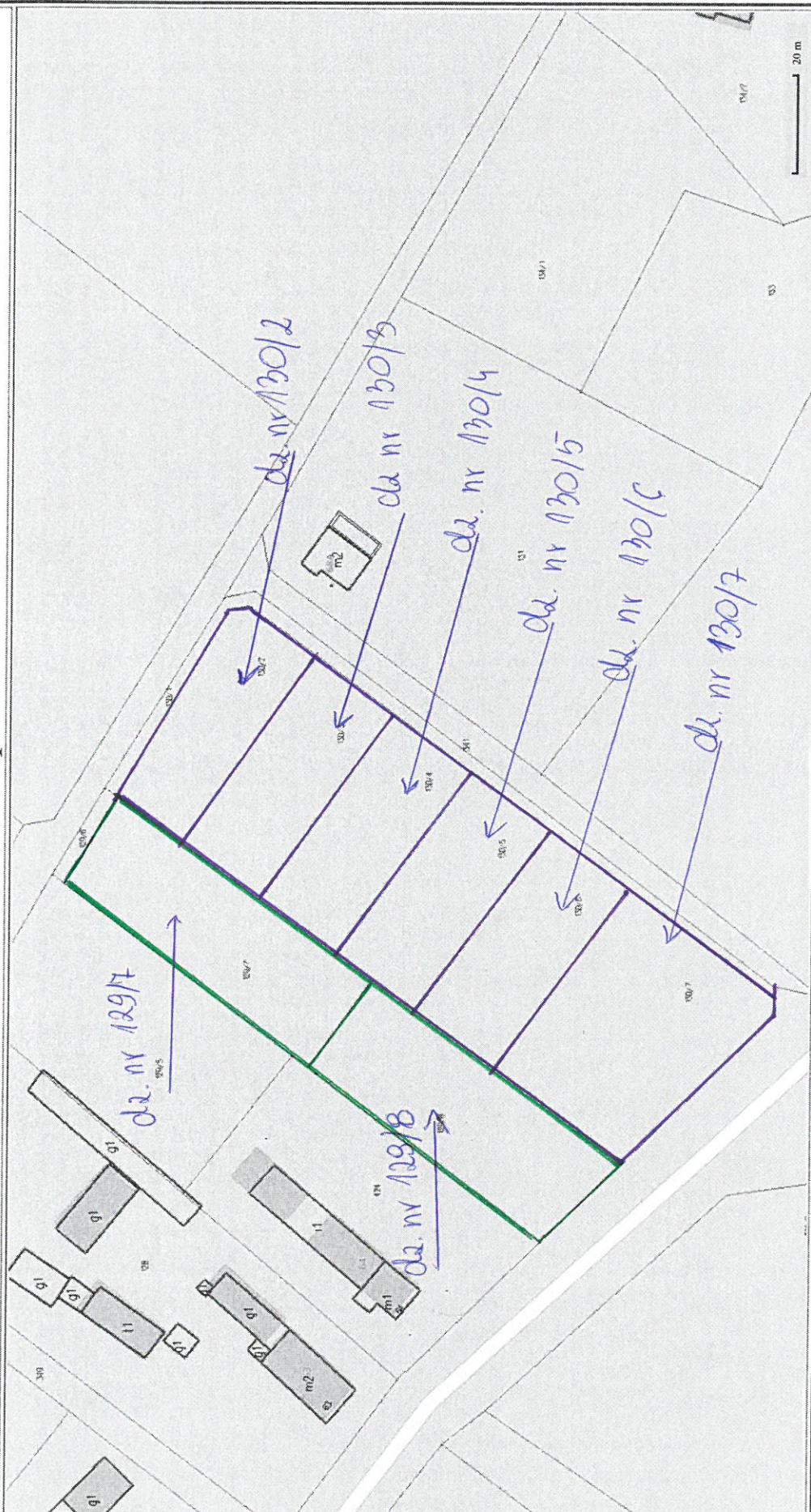
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

# Mapa



sporządzono dnia: 18.5.2023 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 9 marca 2023 r. decyzją nr RIPP.6831.2.2023.MWal dokonano podziału nieruchomości ozn. nr ewid. działki 129/4, obręb Dryżyna, z którego wydzielono 3 działki. Działka nr 129/6 o powierzchni 0,0062 ha została wydzielona na poszerzenie drogi wewnętrznej o numerze ewid. 335. Działki nr 129/7 i 129/8 położone są na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XII/119/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej wsi Dryżyna i przeznaczona jest pod M,U1– tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usług. Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza. Działka nr ewid. 129/7 posiada dostęp do drogi publicznej ozn. nr ewid. działki 335, obręb Dryżyna poprzez nowoprojektowaną działkę nr ewid. 129/6. Działka ozn. nr ewid. 129/8 posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej nr 5804F ozn. nr ewid. działki 343/1, obręb Dryżyna.

Dnia 9 marca 2023 r. decyzją nr RIPP.6831.3.2023.MWal dokonano podziału nieruchomości ozn. nr ewid. działki 130, obręb Dryżyna, z którego wydzielono 7 działek. Działka nr 130/1 o powierzchni 0,0471 ha została wydzielona na poszerzenie drogi wewnętrznej o numerze ewid. 335 oraz nr ewid. 341. Działki nr 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6 oraz 130/7 położone są na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XII/119/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej wsi Dryżyna i przeznaczona jest pod M,U1– tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usług. Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza. Wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej ozn. nr ewid. dz. 341, obręb Dryżyna poprzez działkę nr 130/1.

Przedmiotowe działki mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, biorąc pod uwagę ich powierzchnię, położenie i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, celem uzyskania najwyższej ceny, co przyczyni się do zwiększenia wpływów w budżecie Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.