

**UCHWAŁA NR XLIII/328/23
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 487 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w obrębie Gola, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00001002/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 marca 2023 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. . poz. 1899, ze zm.) dalej *ugn*, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 *ugn* zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka ewidencyjna nr 487 o powierzchni 0,0800 ha, położona w miejscowości Gola, stanowi drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Szlichtyngowa.

Firma RP Global OZE V sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Romualda Traugutta 149 wystąpiła w dniu 9 listopada 2022 r. z propozycją dzierżawy ww. nieruchomości.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa jak i zawarcie umowy na okres 30 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga się zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.