

UCHWAŁA NR XL/304/22
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Zielona Dolina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Szlichtyngowa spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961, z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska Szlichtyngowa wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Szlichtyngowa spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach. Udziałowcami Spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne jednostki samorządu terytorialnego. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Szlichtyngowa. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

W związku z powyższym, wyrażenie zgody przez Radę Miejską Szlichtyngowa na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Szlichtyngowa, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.