

**UCHWAŁA NR XXXVIII/287/22  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 11 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Szlichtyngowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 166/8 o powierzchni 0,1023 ha, położonej w obrębie Nowe Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00004089/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 3 lipca 2020r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej dziś działkę ewid. nr 166/8 o powierzchni 0,1023 ha, położoną w obrębie ewid. Nowe Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, stanowiącą własność Gminy Szlichtyngowa. Nieruchomość leży na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/180/21 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce, w części dotyczącej wsi Nowe Drzewce i przeznaczona jest pod MNU/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1011 F. Działkę przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, celem uzyskania najwyższej ceny, co przyczyni się do zwiększenia wpływów w budżecie Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.