

**UCHWAŁA NR XXXIII/257/22  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art.13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 49,30 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 5 przy ul. Dworcowej w Szlichtyngowej, wraz z udziałem wynoszącym 4930/36180 części w prawie własności działki o numerze ewidencyjnym 238/4, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00000957/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

### **Uzasadnienie**

Główny najemca wymienionego w uchwale lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 5 przy ul. Dworcowej w Szlichtyngowej w dniu 30.06.2021r. złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa o jego wykup na własność w trybie bezprzetargowym. Wnioskodawca dołączył do wniosku kopię umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, a zatem zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu lokalu będącego przedmiotem najmu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Wniesienie projektu uchwały uważa się za uzasadnione.