

**UCHWAŁA NR XXVII/215/21
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Szlichtyngowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990, ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewid. działki 206/4 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w obrębie Stare Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00001199/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 21 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 206/4 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w obrębie Stare Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa. Nieruchomość leży na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego *uchwałą nr XXII/180/21 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce*, w części dotyczącej wsi Stare Drzewce i przeznaczona jest w części pod MNU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1011 F. Wytypowanie nieruchomości gminnej będącej przedmiotem zainteresowania nabyciem oraz sprzedaż w wyniku przetargu, celem uzyskania najwyższej ceny przyniesie dochód do budżetu Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.