

**UCHWAŁA NR XXVI/207/21
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXVI/207/21
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 03 sierpnia 2021 r.



Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna, podejmuje się na wnioski właścicieli terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem. Dodatkowo na podstawie przyjętej uchwały Nr X/87/19 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 12 września 2019 roku w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Masta Szlichtyngowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Szlichtyngowa*, która stwierdza, że należy w miarę możliwości podjąć działania w zakresie zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla wszystkich miejscowości w Gminie Szlichtyngowa, należy uznać, że zchodzą uzasadnione przesłanki do opracowania miejscowych aktów prawnych. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodne z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy oraz wnioskami mieszkańców.

Przed podjęciem uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna,
- przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu,
- ustalono niezbędny zakres plac planistycznych.

Plan przyczyni się do podniesienia jakości przestrzeni i optymalnego jej wykorzystania.