

**UCHWAŁA NR XXV/202/21
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Szlichtyngowa prawa własności
nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2020, poz. 2243, ze zm.) oraz art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Szlichtyngowa części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 275/3, obręb Górczyna, jednostka ewid. Szlichtyngowa o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00007085/0 – grunt faktycznie wykorzystywany jako droga gminna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2020, poz. 2243, ze zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Dnia 15 lutego 2021 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o rozważenie przez Gminę Szlichtyngowa możliwości nieodpłatnego przejęcia na własność części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 275/3 i 275/4, położonych w obrębie Górczyna, zajętych pod drogi gminne.

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa pismem z dnia 17 lutego 2021 r. wystąpił z prośbą do Starostwa Powiatowego we Wschowie o uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości i wyjaśnienie rozbieżności w przebiegu granicy ewid. działki 275/3.

W dniu 4 marca 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła odpowiedź Starostwa Powiatowego we Wschowie informująca o sprostowaniu rozbieżności przebiegu granic pomiędzy działkami 275/3 i 275/4, położonymi w obrębie Górczyna, zgodnie z dokumentami znajdującymi się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na podstawie powyższego stwierdzono, że działka nr 275/3 stanowi nieruchomość zajęta pod infrastrukturę drogową.

Zasadne jest, aby celem uregulowania przebiegu drogi gminnej uporządkować jej stan prawny - tj. własność, aby odpowiednio zarządzać infrastrukturą drogową.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.