

**UCHWAŁA NR XXV/201/21
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Szlichtyngowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990, ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewid. działki 166/5 o powierzchni 0,0820 ha, położonej w obrębie Nowe Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00004089/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Dnia 3 lipca 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 166/5 o powierzchni 0,0820 ha, położonej w obrębie Nowe Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość leży na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/180/21 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce, w części dotyczącej wsi Stare Drzewce i przeznaczona jest w części pod MNU/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gminną o nr ewid. działki 166/1. Wytypowanie nieruchomości gminnej będącej przedmiotem zainteresowania nabyciem oraz sprzedaż w wyniku przetargu, celem uzyskania najwyższej ceny przyniesie dochód do budżetu Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.