

**UCHWAŁA NR XXIV/191/21  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 146 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dryżyna, jednostka ewidencyjna Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000516/2, po uprzednim ustanowieniu prawa służebności gruntowej polegającej na dostępie poprzez nieruchomość obciążoną tj. działkę ewidencyjną numer 147/2, obręb Dryżyna do pomieszczeń znajdujących się w budynku nieruchomości władnącej stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa, będącej przedmiotem sprzedaży, tj. działka ewidencyjna numer 146, obręb Dryżyna.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art.11 ust.2 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 146, położoną w obrębie Dryżyna, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000516/2.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym dawną świetlicę wiejską w Dryżynie. Z uwagi na fakt, że budynek posadowiony na działce nr 146, obręb Dryżyna posiada dostęp do pomieszczeń na parterze, I i II piętrze oraz strychu jedynie poprzez klatkę schodową i korytarze w budynku prywatnym, tj. poprzez budynek posadowiony na działce ewid. nr 147/2 konieczne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości gminnej, tak aby nowy nabywca nieruchomości mógł w pełni korzystać ze sprzedawanego budynku. Według wstępnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości obciążonej, ustanowienie służebności gruntowej miałoby być nieodpłatne i zawarte na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku oraz wysokie nakłady finansowe jakie należałoby ponieść w celu wyremontowania budynku, nie przewiduje się wykorzystania go do celów gminnych, w związku z czym może on stanowić przedmiot przetargowej sprzedaży, co przyniesie dochody do budżetu gminy. Jest to zasadne również w związku z adaptacją innego budynku na cele świetlicy wiejskiej. Inwestycja ta jest na etapie projektowania.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.