

**UCHWAŁA NR XXIV/190/21  
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

**Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 30 przy ul. Rynek w Szlichtyngowej, o powierzchni użytkowej 41,99 m<sup>2</sup>, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,78 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5577/36882 w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 49, obręb Szlichtyngowa, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00017641/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Szlichtyngowa

**Anna Zalewska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustaw z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 28 stycznia 2021 roku najemca lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 30 przy ul. Rynek w Szlichtyngowej zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa, z wnioskiem o sprzedaż lokalu. Najemca wynajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie obowiązującej umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony.

Dnia 17 października 2003 r. Rada Miejska w Szlichtyngowej podjęła uchwałę nr IX/67/2003, w której wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w obrębie miasta Szlichtyngowa przy ul. Rynek 30, stanowiącej działkę nr 49 o powierzchni 464 m<sup>2</sup>.

Na podstawie art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo nabycia. Natomiast zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje m.in. osobie będącej najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szlichtyngowa nr XXIII/123/16 z dnia 10 listopada 2016 roku określającą warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa, udzielenie bonifikaty jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia określonych w niej warunków. Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego spełnia wszystkie warunki, tj. złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego, jest najemcą lokalu przez okres co najmniej 5 lat, nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym, a umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony. W związku z powyższym przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata, zgodnie z przywołaną uchwałą.

Zważywszy na obowiązujące przepisy najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego spełnia przesłanki do nabycia tego lokalu w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.