

**UCHWAŁA NR XXIII/186/21
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargowym, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Rada Miejska w Szlichtyngowej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ew. dz. 548/1 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie Gola, jednostka ew. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021329/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z zaplanowanym wykonaniem budżetu w 2021 r. w zakresie dochodów do sprzedaży wytypowano nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ew. dz. 548/1, położoną w obrębie Gola, jednostka ew. Szlichtyngowa, stanowiącą własność Gminy Szlichtyngowa. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa ustalił decyzją przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów w budżecie Gminy Szlichtyngowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.