

UCHWAŁA NR XX/155/20
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 29 przy ul. Wolności w Szlichtyngowej, o powierzchni użytkowej 60,85 m² wraz z udziałem wynoszącym 1652/10000 w prawie własności działki oznaczonej nr ew. 125, obręb Szlichtyngowa, jednostka ew. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021589/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 22 września 2020 roku najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 29 przy ul. Wolności w Szlichtyngowej zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa, z wnioskiem o sprzedaż lokalu. Najemca wynajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie obowiązującej umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony.

Dnia 18 sierpnia 2009 r. Rada Miejska w Szlichtyngowej podjęła uchwałę nr XXXI/260/2009, w której wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w obrębie miasta Szlichtyngowa przy ul. Wolności 29, stanowiącej działkę nr 125 o powierzchni 0,0329 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 15880 w Sądzie Rejonowym we Wschowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo nabycia. Natomiast zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 tej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje m.in. osobie będącej najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zważywszy na obowiązujące przepisy najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego spełnia przesłanki do nabycia tego lokalu w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.