

UCHWAŁA NR XVII/139/20
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości, na okres powyżej 3 lat, stanowiących mienie Gminy Szlichtyngowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska w Szlichtyngowej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat, w przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia następujących nieruchomości:

- 1) pod działalność gospodarczą, handel lub usługi;
- 2) zabudowanej garażem murowanym, blaszanym;
- 3) zabudowanej budynkiem gospodarczym;
- 4) zabudowanej budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m² - na ogrodzie;
- 5) pod przydomowe ogródki warzywne lub rekreacyjne, w tym z zabudowaniami o powierzchni zabudowy do 10 m²;
- 6) w celu handlu okazjonalnego;
- 7) pod umieszczenie reklamy, baneru;
- 8) na cele rolne;
- 9) na których umieszczono infrastrukturę techniczną;
- 10) na której znajdują się zbiorniki wodne wraz z terenem przyległym.

§ 2. Oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1 następuje jeżeli dzierżawca/najemca należycie wywiązywał się z warunków dotychczasowej umowy dzierżawy lub najmu, tj.:

- 1) korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 2) przed terminem zakończenia umowy dzierżawy/najmu złożył wniosek o ponowną dzierżawę/najem.

§ 3. Traci moc Uchwała nr X/70/2007 Rady Miejskiej w Szlichtyngowej z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie: zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały usprawni procedurę wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.