

**UCHWAŁA NR II/11/18
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018, poz. 994) art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716),

**Rada Miejska Szlichtyngowa
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych w następującej wysokości:

- 1) 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 pismego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Szlichtyngowa związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Baraniak

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r., jest możliwość z urzędu przekształcenia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa. W wyniku przekształcenia tych gruntów przysługuje Gminie naliczenie opłaty w wysokości aktualnej opłaty rocznej za użytkowanie wnoszone przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Wówczas po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu właściciel może wystąpić z wnioskiem o naliczenie bonifikaty w przypadku opłaty jednorazowej, określonej w treści uchwały.