

UCHWAŁA NR XVI/126/20
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 348/19 o powierzchni 0,0668 ha, położonej w obrębie Szlichtyngowa, stanowiącej własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gmina Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00020338/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 art. 37 niniejszej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się określone zasady ustalania cen, m.in. cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 348/19, obręb Szlichtyngowa stanowi własność Skarbu Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Szlichtyngowa. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa w części dotyczącej miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna (Uchwała Nr XII/116/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. - Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2000 r. nr 25A poz. 263) w/w działka przeznaczona jest w planie jako działka PP/m,u - teren działalności produkcyjnej, przetwórstwa i rzemiosła (funkcja uzupełniająca: mieszkalnictwo, usługi).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.