

**UCHWAŁA NR XVI/125/20
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 70A w Starych Drzewcach o powierzchni użytkowej 60,72 m², do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,35 m², wraz z udziałem wynoszącym 7207/48350 w prawie własności działki oznaczonej nr ewid. 473/7, obręb Stare Drzewce, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00024519/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Szlichtyngowa

Anna Zalewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 25 września 2019 roku najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku 70A w Starych Drzewcach zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa, z wnioskiem o sprzedaż lokalu. Najemca wynajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie obowiązującej umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony.

Dnia 30 stycznia 2020 r. Rada Miejska w Szlichtyngowej podjęła uchwałę nr XV/119/20, w której wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie miejscowości Stare Drzewce, na działce o numerze ewidencyjnym 473/7 o powierzchni 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1W/00024519/7.

Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo nabycia. Natomiast zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje, m.in. osobie będącej najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szlichtyngowa nr XXIII/123/16 z dnia 10 listopada 2016 roku określającą warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szlichtyngowa, udzielenie bonifikaty jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia określonych w niej warunków. Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego spełnia wszystkie warunki, tj. złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego, jest najemcą lokalu przez okres co najmniej 5 lat, nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym, a umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony. W związku z powyższym przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata, zgodnie z przywołaną uchwałą.

Zważywszy na obowiązujące przepisy najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego spełnia przesłanki do nabycia tego lokalu w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się w pełni uzasadnione.