

UCHWAŁA NR IX/73/19
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA
z dnia 04 lipca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)

Rada Miasta i Gminy Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych działek objętych planem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Henryk Baranlak

UZASADNIENIE

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce, podejmuje się na wniosek właścicieli terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

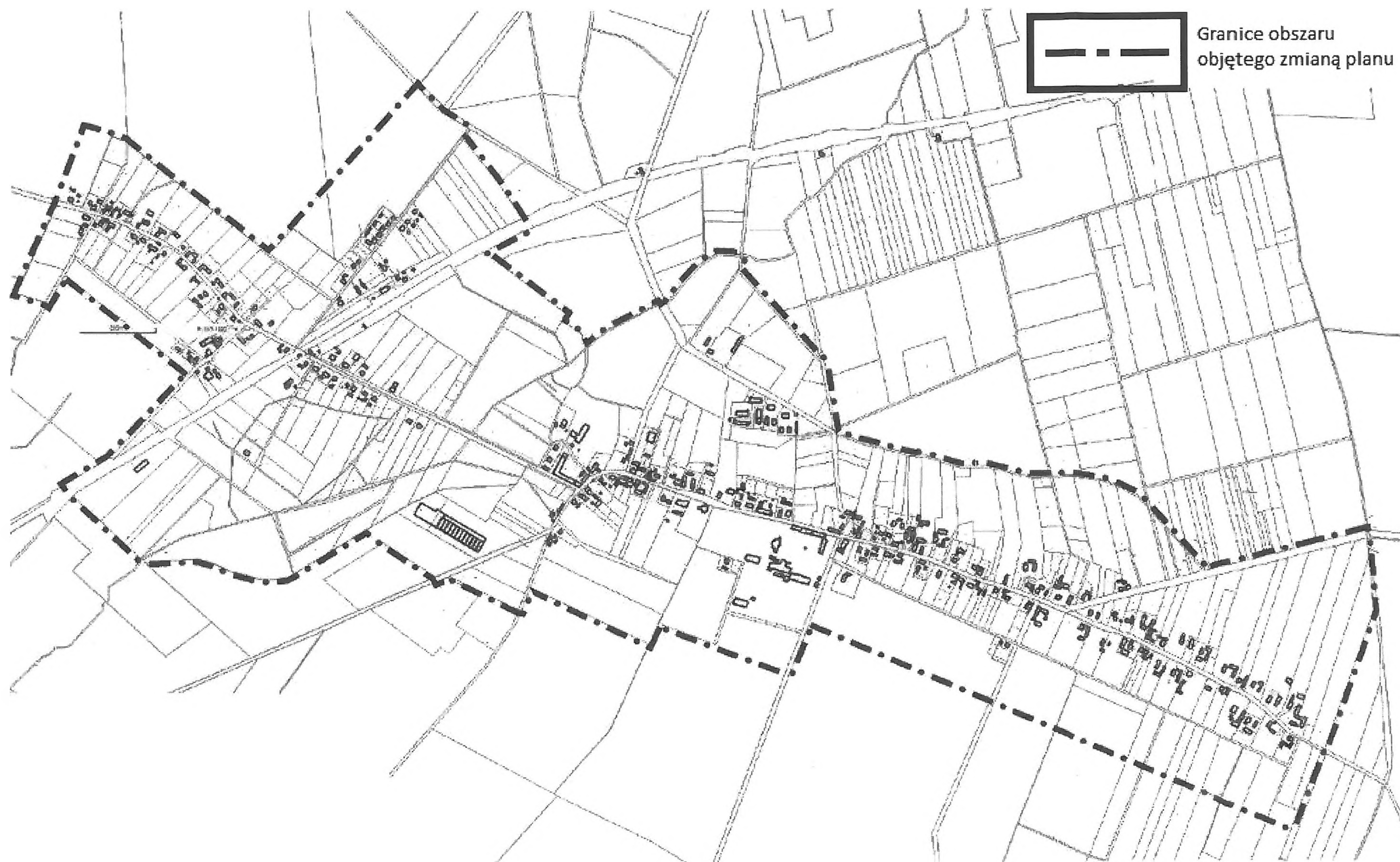
Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szlichtyngowa, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie nie będą sprzeczne z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami właścicieli i przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.



Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr IX/73/19
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 04 lipca 2019 r.



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr IX/73/19
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 04 lipca 2019 r.



Granice obszaru
objętego zmianą planu

