

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Jakuba Apostoła w Konradowie, Konradowo 50, 67-400 Wschowa, NIP 925-18-12-993, REGON 040075248, tel. 602 404 430,  
reprezentowaną przez Księdza Proboszcza Sławomira Kukłę,  
zwanego dalej **"Zamawiającym"**

a Firmą: ..... , NIP....., Regon....., zwaną dalej **"Wykonawcą"**

**Inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
„Promesa” Edycja2RPOZ/2023/3919/PolskiLad**

strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu zakupowym 1/2024/Drz z dnia 26.07.2024, tryb: zapytanie ofertowe, a złożona oferta z dnia ..... stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.: **"Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane Kościoła pw. bł. Szymona z Lipnicy w Starych Drzewcach"**.
3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z:
  - a) decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – o którą należy wystąpić przed podjęciem prac,
  - b) pozwoleniem lub zgłoszeniem na budowę - o które należy wystąpić - jeśli będzie wymagane,
  - c) zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach zadania zgodnie z dokumentem pn. „Konserwatorskie badania stratygraficzne wnętrza wraz ze związaną z nim stolarką kościoła filialnego pw. Bł. Szymona z Lipnicy w Starych Drzewcach” autorstwa mgr Marcina Pechacza.
  - c) wnioskami i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego,
  - d) obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności: ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
  - e) aktualnym stanem wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

81.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonywaniu tego rodzaju prac, a także z uwzględnieniem wszystkich zaleceń Zamawiającego.

6. Integralną część umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy.

## §2

1. Wykonanie prac powinno nastąpić z materiałów Wykonawcy. Wykonawca zapewni i zastosuje materiały posiadające atesty do stosowania w obiektach zabytkowych oraz zaakceptowane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych Kościoła pw. bł. Szymona z Lipnicy w Starych Drzewcach wg załączonych, wymienionych w §1 ust. 3 decyzji oraz programów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych niewymienionych w §1 ust. 3, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac.
4. Wykonawca winien prowadzić prace tak aby nie utrudniać wykonywania innych prac prowadzonych równocześnie na tym obiekcie.

## §3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w terminie do dnia **15.12.2025 r.**

## §4

1. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac będącym przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

## §5

1. Odbiór końcowy prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu prac.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac przez Zamawiającego wad uniemożliwiających przyjęcie prac Zamawiający wskaże zakres niezbędnych poprawek

sf.



wraz z terminem ich usunięcia. Za ukończenie prac strony uznają datę odbioru poprawionych prac.

## §6

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ustęp 2 ustala się na kwotę: .....zł brutto, słownie ..... 00/100.
2. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy przewidywana jest zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład i dlatego została podzielona na następujące transze:
  - a) pierwsza transza o wartości nie mniejszej niż 2% udzielonej dotacji,
  - b) druga transza za ukończone i odebrane przez Zamawiającego prace w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości dofinansowania zadania,
  - c) trzecia transza po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości pomniejszonej o kwoty wypłacone we wcześniejszych transzach jednak nieprzekraczającej 50% wartości zadania.
3. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, na podstawie protokołów częściowego odbioru prac, sporządzonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym częściowego fakturowania zadania, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy czym warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie załączonego protokołu odbioru robót częściowych i protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Faktury powinny być wystawione przez Wykonawcę na:  
Parafię Rzymskokatolicką pw. Świętego Jakuba Apostoła w Konradowie  
NIP 925-18-12-993  
REGON 040075248  
i doręczona na adres: Konradowo 50, 67-400 Wschowa
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wypłat w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
  - a) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem ex tunc.
  - b) Wykonawca odstąpił od realizacji przedmiotu umowy.

9. Wystawione przez Wykonawcę faktury, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
10. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z wypłat, płatne będzie po protokolarnym odbiorze prac na podstawie wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.
13. Wynagrodzenie płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury/rachunku, końcowej/go zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie przelewu należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku końcowej/go w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru prac. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany oraz zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru prac.
14. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie zadania określonego w §1 umowy stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy prace wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego prac podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
  - 2) w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego prac podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców,
    - b) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez podwykonawców prac,
    - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur.

## §7

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac ponad 4 dni roboczych, zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, na zasadach ogólnych.



4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.

#### §8

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac należy w szczególności:
  - a) dokonanie odbioru prac,
  - b) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z załączonymi dokumentami, wymienionymi w §1 ust. 3, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem, szczególnie ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
  - d) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

#### §9

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, programami, pozwoleniami, wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) przygotowanie obiektu do realizacji Umowy, a w szczególności:
  - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
  - b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - c) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac;
- 4) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób; badań i pomiarów;

M.

- 5) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo;
- 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac;
- 7) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, ppoż.;
- 8) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac;
- 9) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami prawa;
- 10) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac;
- 11) inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
- 12) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 13) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości prac;
- 14) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
- 15) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.;
- 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 17) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
- 18) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

#### §10

1. Wykonawca udziela min. 5 letniej gwarancji na przeprowadzone prace ratunkowe, konserwatorskie i restauratorskie oraz użyte materiały.
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac, z zastrzeżeniem, że Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na użyte materiały. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
6. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi.



8. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadkach, gdy zagraża to życiu lub zdrowiu użytkowników obiektu w terminie 1 dnia od dnia zgłoszenia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi to podstawę do zlecenia przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 11

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części prac konserwatorskich i restauratorskich, dostaw lub usług podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - a) umowa powinna zawierać wartość prac (w ujęciu ceny netto i brutto), wycena przeprowadzonych prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - b) umowa powinna zawierać terminy realizacji prac podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, które nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - c) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych badań i prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich,
  - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych badań i prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania.
  - f) niespełnienie wymagań określonych w ust. 2 oraz wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu co do proponowanej umowy na podwykonawstwo.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

M.



4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy ma prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy, każdej zmiany, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy (lub jej zmian) ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie i restauratorskie w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o podwykonawstwo na każdym etapie obowiązywania umowy, jednak nie później niż na 40 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu wykonania badań i prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
14. Czynność, o której mowa w ust. 12 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.





15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku powierzenia podwykonawcy części prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą,
  - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru prac podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych prac.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty w drodze polubownej, rozstrzygany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

M.

