

Wschowa, dnia 09.05.2023 r.

SOB.6740.15.2023

## **DECYZJA NR 64/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.01.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i wydaję pozwolenie na budowę <sup>1</sup>:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Św.  
67-407 Szlichtyngowa  
ul. Rynek 28**

**na inwestycję obejmującą wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu i elewacji budynku plebani, położonej w Szlichtyngowej przy ul. Rynek 28 na działce nr ew. 14 w obrębie Szlichtyngowa.**

autor projektu:

mgr inż.arch. Sławomir Krawczyk upr. w spec. arch. i konstr.- bud. Nr upr. 118/94/Lw, DOIA DS-0360;  
inż. bud.. Krzysztof Kordiuć upr. bud. w spec. konstr.- bud. Nr upr. LBS/0011/PWOKb/19, LOIIB LBS/BD/0072/19;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
**zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji**

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**  
b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
**ustanowić funkcję kierownika budowy**

5)<sup>2</sup> inwestor jest zobowiązany:

1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.<sup>2</sup>**

2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>**

6)<sup>2</sup> kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr ew. 14 w obrębie Szlichtyngowa

Stwierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem: *Wojciech Sobolewski*

Szlichtyngowa, dnia .....

## UZASADNIENIE

na podstawie art.107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż spełnia w całości żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Zbigniew Adamczak*  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

<sup>1</sup> Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

<sup>2</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

### POUCZENIE:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
  - b) ustanowić kierownika budowy,
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
4. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
5. Przed rozpoczęciem budowy inwestor winien wystąpić do starosty w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.
6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
  - a) zabezpieczyć teren budowy,
  - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
    - tablicę informacyjną oraz
    - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

z oryginałem:

Szlichtyngowa, dnia .....



7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
9. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>
10. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

#### Otrzymują:

- ① Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Św., 67-407 Szlichtyngowa, ul. Rynek 28  
w załączeniu: 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. SOB-RJ-a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie  
w załączeniu: 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa
3. Urząd Miasta i Gminy Szlichtyngowa, Wydział Finansowy

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł dnia 09.05.2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462 : Inspektor: Ryszard Jakubczak.

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem: *W. Jan Sobolewski*  
Szlichtyngowa, dnia .....

