

STAROSTWO POWIATOWE

we Wschowie

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c

Tel. 65 540 17 68

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „PROJEKT”

ul. Starowałowa 3; 67-200 Głogów

tel./fax.076-835 20 28, tel. kom. 604 756 741

e-mail: p.a.projekt@wp.pl

Nazwa	Roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i dachu budynku parafii w Szlichtyngowej.	
Lokalizacja i kategoria obiektu budowlanego	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081202_4 Szlichtyngowa Miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obr. 0001 Szlichtyngowa Numery działek ewidencyjnych: 14 Ul. Rynek 28, 67-407 Szlichtyngowa Kategoria XIII	
Inwestor	Parafia Rzymskokatolicka. p.w. Podwyższenia Krzyża Św. Rynek 28 67-407 Szlichtyngowa	Data opracowania: 05.2022r.
Projektant architektura	mgr inż. arch. Sławomir A. Krawczyk nr upr. 118/94/Lw w specjalności architektonicznej	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Kordiuk upr. nr LBS/0011/PWoKb/19 spec. konstr-budowlana	

STAROSTWO POWIATOWE

we Wschowie

Projekt zatwierdzono

pozwolenie na budowę wydano

dnia 09.05.2023 r. 64/2023
503.0140.15.2023

Z up. STAROSTY

Zbigniew Zawadzki

Pracownik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Zwierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem: *Uk Jan Sobolewski*

Szlichtyngowa, dnia

II OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1/ Rodzaj i kategoria obiektu:

Budynek parafii w Szlichtyngowej, dla budynku projektuje się roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i dachu.

Zakres opracowania obejmuje dokumentację dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Dla potrzeb inwestycji uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII.

2/ Zamierzony sposób użytkowania obiektu oraz program użytkowy

Istniejący budynek użytkowany jako parafia. Nie wprowadza się zmian w planie użytkowym.

3/ Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Istniejący budynek wybudowany przed 1939rokiem. Budynek o przeznaczeniu parafia, trzykondygnacyjny w tym poddasze użytkowe, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy płaski dachówką karpieńską prostą podwójną w kolorze ceglonym. Budynek w zabudowie zwartej, przylega z jednej strony do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 13. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

4/ Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry budynku bez zmian. Projektowane roboty budowlane nie wpływają na charakterystyczne parametry budynku.

5/ Opinia geotechniczna i posadowienie budynku:

Posadowienie budynku na fundamentach z kamienia polnego. I kategoria geotechniczna proste warunki posadowienia.

6/ Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Występuje bez zmian 1 lokal o przeznaczeniu parafia.

7/ Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8/ Warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9/ Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Parametry bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek istniejący użytkowany.

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych czy dymnych. Nie będą wytwarzane pyły czy płyny w budynku

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Budynek istniejący użytkowany. Przyjęto średnią ilość odpadów komunalnych wg raportu GUS z roku 2019r. na 1 mieszkańca: 27,6 kg/miesiąc. Dla projektowanego budynku ilość tych odpadów przyjęto 110kg/miesiąc. Odpady stałe będą odbierane przez lokalnego odbiorcę odpadów. Za odbieranie odpadów użytkownicy podpiszą stosowną umowę. Odpady będą selektywnie segregowane i magazynowane w szczelnych pojemnikach.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- maksymalny hałas użytkowania wewnątrz budynków wynosi 70 [db] z czego na zewnątrz wydobywa się

Stwierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem:

Szlichtyngowa, dnia.....

- wykończenie ścian wewnątrz tynk cem-wap
- wykończenie ścian zewnątrz tynk cem-wap nakrapiany.

12.1. Ekspertyza techniczna

Ocena Stanu Technicznego.

W trakcie przeprowadzonych oględzin stanu istniejącego budynku stwierdzono, że:

- Stan techniczny określa się jako **zadowalający**.
- Stropy bez ugięć.
- Ściany bez rys i osiadania.
- Pokrycie dachu szczelne
- Elewacja lekko nieestetyczna i zabrudzona
- Budynek na bieżąco konserwowany i prawidłowo użytkowany.

Ocena przydatności budynku do planowanych robót budowlanych

Analiza:

- planowane roboty budowlane wpływają na konstrukcje budynku, obciążenie na podłoże gruntowe jest bez zmian,
- nie ma żadnych przeciwwskazań aby wykonać planowane przedsięwzięcie.

12.2. Uwagi

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami architektoniczno-budowlanymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wątpliwości dotyczące projektu i zawarte w nim rozwiązania techniczne należy konsultować z udziałem projektanta.
- Wszystkie użyte materiały i wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać aktualne atesty ITB i PZH, lub w razie konieczności – odpowiednie aprobaty.
- Na roboty budowlane wymagana jest zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Dla projektu nie jest wymagana charakterystyka techniczna
- Dla projektu nie jest wymagana analiza możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.

13/ Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki pożarowe bez zmian. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, klasa odporności pożarowej D.

mgr inż. arch. Sławomir A. Krawczyk
w specjalności architektonicznej, nr upr. 118/94/Lw

inż. Krzysztof Kordiuk
upr. nr LRS.0011.19.VoKb/19
w spec. konstr. budowlanej
w ograniczonym zakresie

Stwierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem:

Szlichtyngowa, dnia *11.10.2019*

hałas 20 [db].

- maksymalny sporadyczny hałas zewnętrzny od ruch pojazdów użytkowników do 60 [db]

Nie przewiduje się urządzeń mogących stwarzać promieniowanie lub pole elektromagnetyczne ani jonizujące.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy- budynek istniejący, nie projektuje się rozbudowy.

f) charakterystyka ekologiczna

Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe. Nie projektuje się zmian w istniejących już instalacjach.

10/ Analiza możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych

Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe. Nie projektuje się zmian w istniejących już instalacjach. Inwestor wybrał system podstawowy.

11/ Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

W budynku są urządzenia automatyczne regulujące temperaturę.

12/ Informacja dotyczące wyposażenia budowlanego – instalacyjnego

Przedmiotem projektu są roboty budowlane w zakresie: remontu elewacji i dachu budynku.

Dla fasady budynku projektuje się następujące prace budowlane:

- odświeżenie cokołu murowanego z kamienia polnego poprzez usunięcie tynku cem-wap, szczerkowanie kamienia, spoinowanie fugą cem-wap,
- wykonanie dodatkowego gzymsu po odwodzie budynku z 3 stron zgodnie z pierwotnym wyglądem elewacji budynku zachowanym na archiwalnych zdjęciach,
- wykończenie otworów okiennych (opasek) z zewnątrz z zastosowaniem tynku cem-wap renowacyjnego gładkiego, wykończenie otworu zgodnie z załączonym rysunkiem, tynk malować na kolor biały z zastosowaniem farby silikatowej,
- wykończenie elewacji budynku tynkiem cem-wap nakrapianym agregatem ziarna 0-4mm, kolor elewacji RAL 1002,
- wykończenie gzymsów tynkiem cem-wap nakrapianym agregatem ziarna 0-4mm, kolor elewacji RAL 1003,
- boniowanie przy drzwiach głównych budynku tynkiem cem-wap, faktura gładka kolor RAL 1002,

Remont fasady budynku ma na celu odtworzenie pierwotnego wyglądu budynku zgodnie z dokumentacją fotograficzną i poprawę estetyki i wyglądu budynku.

Dla dachu budynku zaprojektowano następujące prace budowlane:

- przemurowanie kominów z cegły pełnej i tynkowanie tynkiem cem-wap, faktura gładka,
- wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem nowej dachówki karpiówki prostej podwójniej w kolorze naturalnym ceglastym,

Szczegółowy opis robót został pokazany na rysunkach elewacji budynku.

Opis inwentaryzacja arch-bud budynku:

- fundamenty z kamienia polnego,
- ściany murowane z cegły pełnej
- stropy drewniane,
- posadzki wykończone wykładziną PCV i płytkami gres
- stolarka z PCV kolor biały
- drzwi wejściowe drewniane,
- dach dwuspadowy drewniany kryty dachówką karpiówką prostą,
- rury i rynny z blachy ocynkowanej,

Stwierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem: *Uł. Jan Sobolewski*

Szlichtyngowa, dnia