

ZARZĄDZENIE NR 48/23
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami, dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Szlichtyngowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa.

2. Integralną część niniejszego zarządzenia stanowi projekt uchwały Rady Miejskiej Szlichtyngowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa.

3. Celem konsultacji jest poznanie opinii i uwag osób i podmiotów, wymienionych w §2 niniejszego zarządzenia, co do proponowanego zakresu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa, określonego w propozycji uchwały, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uczestnikami konsultacji mogą być następujące osoby i podmioty:

- 1) mieszkańcy proponowanego obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy Gminy Szlichtyngowa oraz właściciele nieruchomości inni, niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy Szlichtyngowa działalność gospodarczą albo działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 5) organy władzy publicznej oraz inne podmioty, realizujące na proponowanym obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa
 - określani dalej wspólnie mianem „interesariuszy” w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

§ 3. 1. Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szlichtyngowa oraz na stronie internetowej Gminy pod adresem <http://www.szlichtyngowa.pl>, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowie w terminie od 26 kwietnia do 3 maja 2023 roku

2. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 4 maja 2023 roku

3. Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień 2 czerwca 2023 roku.

§ 4. 1. Konsultacje odbywają się poprzez:

- 1) złożenie przez interesariuszy opinii i uwag w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej Szlichtyngowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa złożone za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: umig@szlichtyngowa.pl,
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miasta i Gminy Szlichtyngowa z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miejskiej Szlichtyngowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa”,

- c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miasta i Gminy Szlichtyngowa;
- 2) spotkania/warsztaty z interesariuszami rewitalizacji, na których zostanie omówiony wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Szlichtyngowa oraz przedstawione propozycje działań rewitalizacyjnych, a także będzie możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu. Warsztaty odbędą się w dniu 18 maja 2023 roku o godz. 14.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szlichtyngowie oraz o godz. 15.15 w świetlicy wiejskiej w Małych Drzewcach, a także o godz. 16.30 w świetlicy wiejskiej w Kowalewie i o godz. 17:45 w świetlicy wiejskiej w Dryżynie.
- 3) spacer studyjne w dniu 18 maja 2023 roku;
- 4) ankiety;
- 5) zbieranie uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbędzie się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowie.

2. Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji będzie dostępna:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szlichtyngowa,
- b) na stronie internetowej Gminy pod adresem <http://www.szlichtyngowa.pl>,
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

§ 5. 1. Konsultacje przeprowadza zespół roboczy złożony z pracowników Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa wyznaczonych do opracowania projektu uchwały Rady Miejskiej Szlichtyngowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa.

2. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzony zostanie protokół, podsumowujący ich przebieg i omawiający ich przebieg, a także uwzględniający wszystkie zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem się do nich, który zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szlichtyngowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szlichtyngowa, na stronie internetowej Gminy Szlichtyngowa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

Burmistrz Miasta i Gminy
Szlichtyngowa

Jolanta Wielgus

Konsultacje społeczne dotyczące uchwały wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa działając na podstawie art. 6 ust. 1 – 7 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Celem wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa jest prowadzenie działań rewitalizacyjnych dla obszarów znajdujących się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, zaawansowanych procesów starzenia się ludności, braku samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych, a także występowania zjawisk o charakterze środowiskowym, gospodarczym i technicznym.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nastąpi na zasadach i trybie, wskazanym w projekcie uchwały, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, podlegającemu przedmiotowym konsultacjom.

Konsultacje przeprowadzone będą od dnia **4 maja 2023 roku do dnia 2 czerwca 2023 roku** w formie:

1. spotkań/warsztatów z interesariuszami rewitalizacji, na których zostanie omówiony wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Szlichtyngowa oraz przedstawione propozycje działań rewitalizacyjnych, a także będzie możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu. Warsztaty odbędą się w dniu 18 maja 2023 roku o godz. 14.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szlichtyngowie oraz o godz. 15.15 w świetlicy wiejskiej w Małych Drzewcach, a także o godz. 16.30 w świetlicy wiejskiej w Kowalewie i o godz. 17:45 w świetlicy wiejskiej w Dryżynie.
2. spaceru studyjne odbędą się w dniu 18 maja 2023 roku;
3. ankiety,
4. zbieranie uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu, prowadzącego konsultacje, które odbędzie się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowie.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można składać w terminie **od dnia 4 maja 2023 roku do dnia 2 czerwca 2023 roku**, dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: umig@szlichtyngowa.pl,

b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Szlichtyngowie ul. Rynek 1 67-407 Szlichtyngowa,

c) bezpośrednio do Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowie, w godzinach pracy urzędu.

Nie będą rozpatrywane uwagi, które wpłyną po 2 czerwca 2023 r.

W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowie.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji będzie dostępna:

a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szlichtyngowa,

b) na stronie internetowej Gminy pod adresem <http://www.szlichtyngowa.pl>,

c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szlichtyngowa i na stronie <http://www.szlichtyngowa.pl>.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA OPINII

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Szlichtyngowa

Termin zgłaszania opinii do projektu: od **4 maja 2023r.** do **2 czerwca 2023r.**

Imię i nazwisko /Nazwa podmiotu wnoszącego opinię:

--

Opinie/uwagi/propozycje zmian zapisów:

Zapis podlegający zmianie	Propozycja nowego zapisu	Strona w dokumencie

Opinie/uwagi/propozycje ogólne:

--

....., dnia

.....

Podpis /Imię i nazwisko upoważnionego
przedstawiciela podmiotu

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO /Dz. Urz. UE L 119, s.1/ informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa z siedzibą w Szlichtyngowie (67-407) przy ulicy Rynek 1,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można nawiązać pod adresem e-mail: iodo@szlichtyngowa.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku realizacją obowiązków prawnych określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane w czasie określonym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże brak ich podania wpłynie na niemożność rozpatrzenia złożonego formularza.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 48/23
Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa
z dnia 26 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SZLICHTYNGOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)

Rada Miejska Szlichtyngowa uchwala, co następuje:

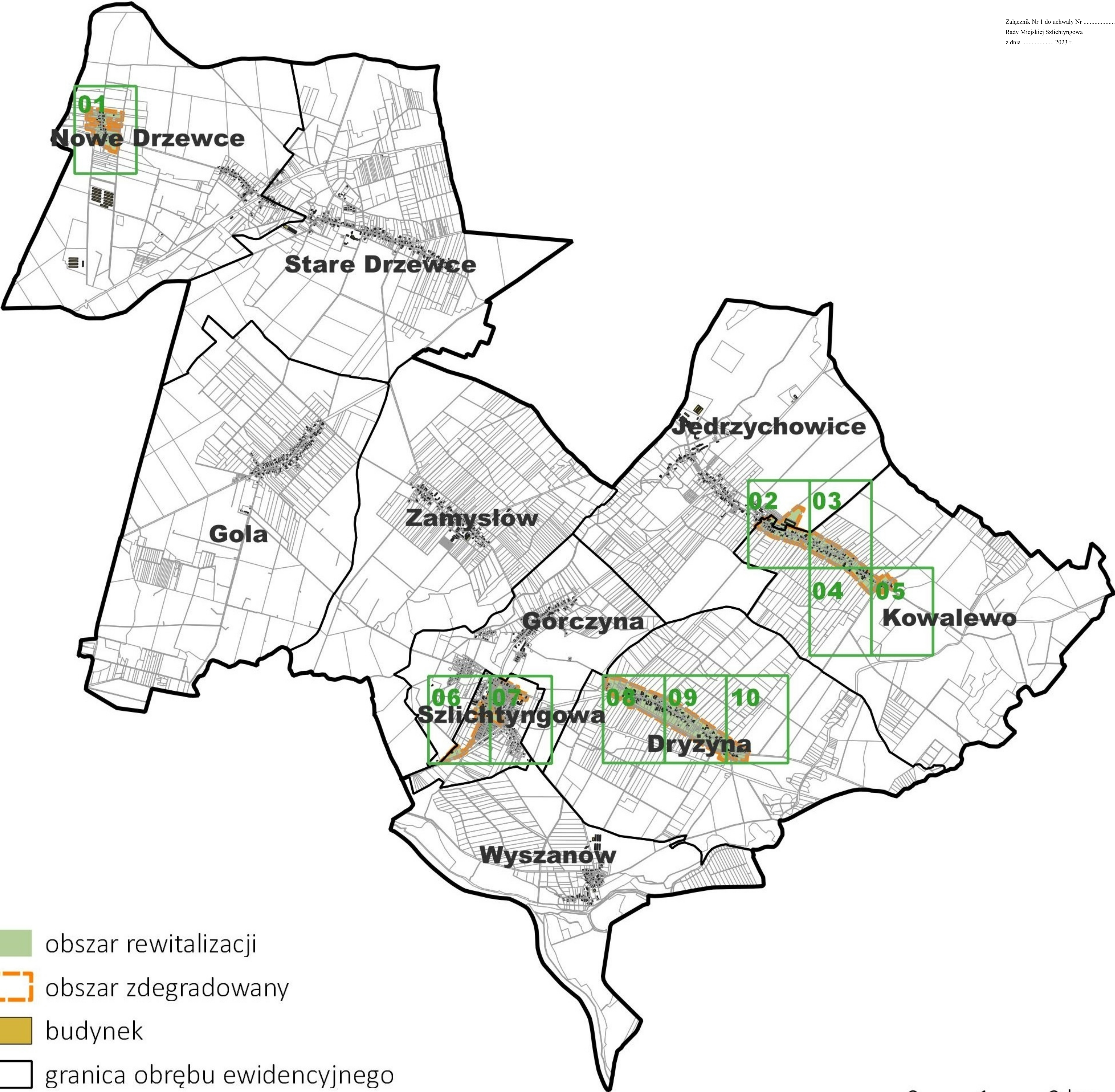
§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Szlichtyngowa, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

2. Mapy obszarów stanowią załącznik numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 10.

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Szlichtyngowa.

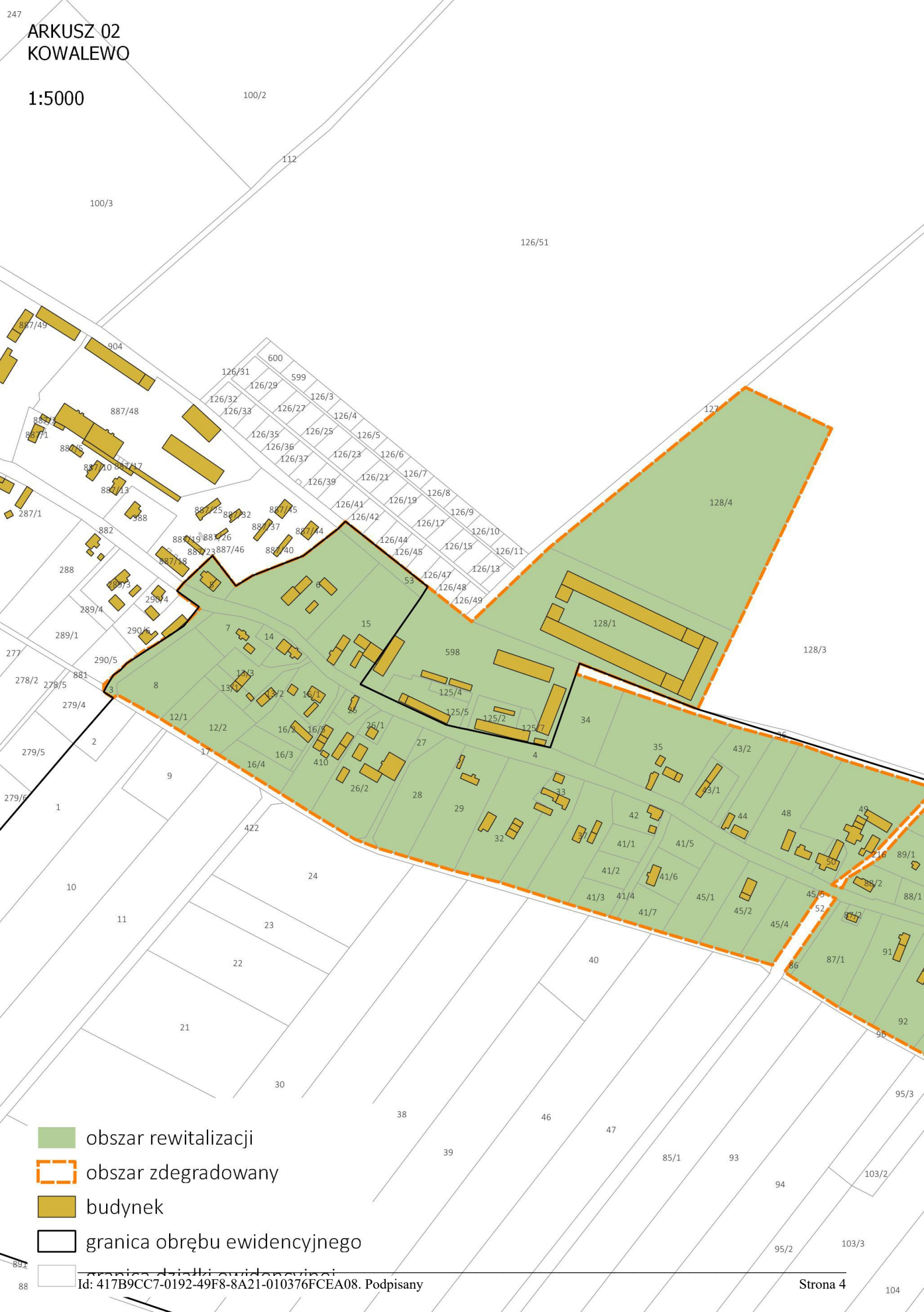
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

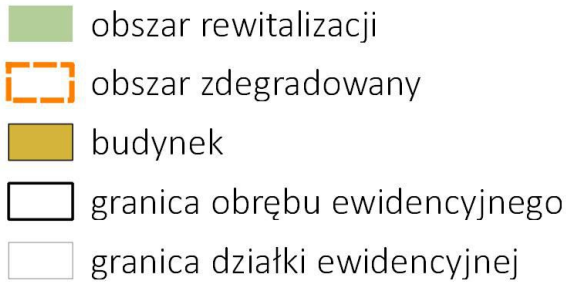
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Szlichtyngowa
z dnia 2023 r.

- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- budynek
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica dzielnicy ewidencyjnej

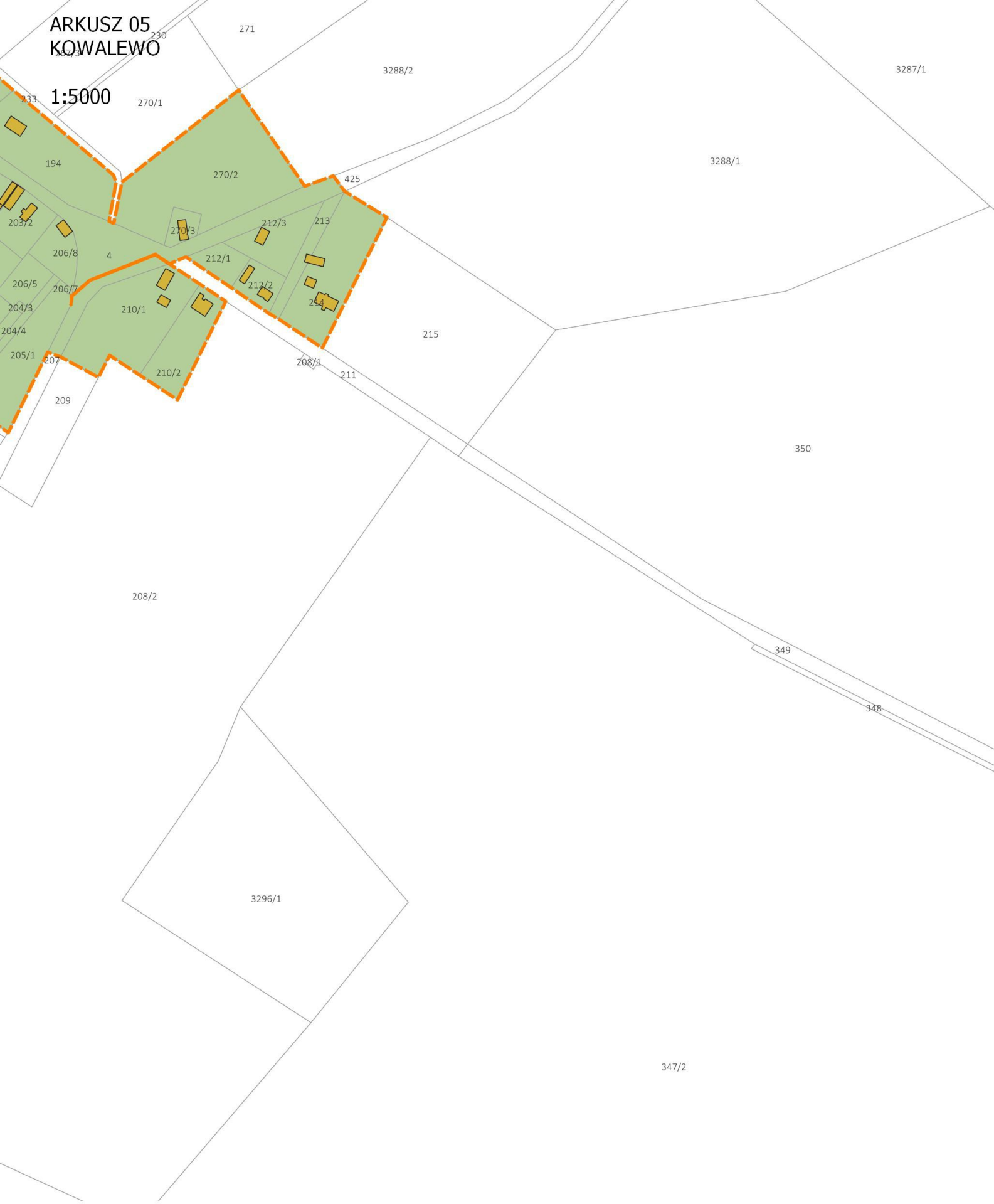






-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  budynek
-  granica działki ewidencyjnej

1:5000



obszar rewitalizacji



obszar zdegradowany



budynek



granica działki ewidencyjnej

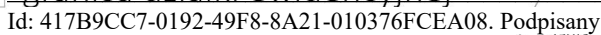
1:5000



- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- budynek
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działki ewidencyjnej









- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- budynek
- granica działki ewidencyjnej

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Szlichtyngowa.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Szlichtyngowa poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia w/w Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szlichtyngowa na lata 2023 – 2030.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Szlichtyngowa realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej Szlichtyngowa:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Szlichtyngowa zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Szlichtyngowa, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gmina Szlichtyngowa wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

- Arkusz 01 – Małe Drzewce (obręb Nowe Drzewce);
- Arkusze 02, 03, 04, 05 - Kowalewo
- Arkusze 06, 07 – Szlichtyngowa
- Arkusze 08, 09, 10 – Dryżyna.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 1,56 % powierzchni Gminy Szlichtyngowa oraz jest zamieszkały przez 24,16 % ludności gminy.

Poszczególne obszary rewitalizacji zajmując następującą powierzchnię:

- Szlichtyngowa - 22,75 ha
- Dryżyna - 62,06 ha
- Kowalewo - 51,07 ha
- Małe Drzewce (obręb Nowe Drzewce) - 19,2 ha

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Szlichtyngowa” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 4 maja do 2 czerwca 2023 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.