

ZARZĄDZENIE NR 32/22
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie zbycia, ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących
własność Gminy Szlichtyngowa oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art.35, art. 37 ust.1, art. 38, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 217 o powierzchni 3500 m², obręb Gola, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00005916/1 i ustalam cenę wywoławczą: **17.815,00 zł netto + VAT (zwolniony);**

§ 2. Przeznacza się do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr ewid. działki 206/4 o powierzchni 2300 m², obręb Stare Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00001199/0 i ustalam cenę wywoławczą: **42.734,00 zł netto + 23% VAT;**

§ 3. Przeznacza się do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną (budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej) oznaczoną nr ewid. działki 146 o powierzchni 600 m², obręb Dryżyna, jednostka ewid. Szlichtyngowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000516/2 i ustalam cenę wywoławczą: **146.500,00 zł netto + VAT (zwolniony).**

§ 4. Termin pierwszego przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości, że w dniu 28 marca 2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa oraz na stronie bip.szlichtyngowa.pl zamieszczony zostanie wykaz na okres 21 dni (od dnia 28 marca 2022 do dnia 19 kwietnia 2022r.).Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

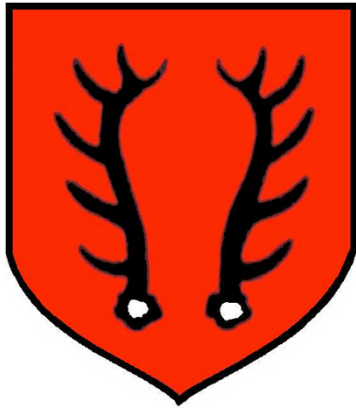
§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
i Gminy
Szlichtyngowa

Jolanta Wielgus

Załącznik do zarządzenia Nr 32/22
Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa
z dnia 25 marca 2022 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH – SPRZEDAŻ PRZETARGOWA

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Lp.	Numer Geodez.	Pow. w ha	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena zbycia w złotych Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn

1.	217	0,3500 ha	ZG1W/ 00005916/1	GOLA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów użytkowanych rolniczo. Działka nie jest ogrodzona. Kształt działki regularny-prostokątny, teren płaski bez przeszkód terenowych. Działka z dostępem do drogi publicznej ozn.nr działki 240, która posiada dostęp do drogi publicznej kategorii drogi powiatowej utwardzonej asfaltobetonem, ozn.nr działki 197- nr 1010F.Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa”- zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/76/99 z 15.07.1999r.- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej RIV 0,3500 ha	17.815,00 brutto (zbycie nieruchomości zwolnione z VAT) Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	10.05.2022 r.
----	-----	--------------	---------------------	------	---	---	---	---------------

2.	206/4	0,230 0 ha	ZG1W/ 00001199/ 0	STARE DRZEWC E	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starych Drzewcach. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową o kategorii drogi powiatowej nr dz.445-nr 1011F. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe uzbrojenie.	MU – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług-zgodnie z m.p.z.p. Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce – uchwała XXII/180/21 z 03.02.2021r. Br-IVb 0,0600 ha	42 734,00 +23% VAT Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	10.05.2022 r.
3.	146	0,060 0 ha	ZG1/W/ 00000516/ 2	DRYŻYNA 12	Nieruchomość zabudowana (budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej), dwukondygnacyjny m, częściowo podpiwniczony, w półzwartej zabudowie. Kształt działki regularny-wielobok. Nieruchomość częściowo ogrodzona, media: prąd, wodę i kanalizację. Powierzchnia użytkowa: 296,83 m ² , powierzchnia strychu: 155,25 m ² . Budynek w przeciętnym stanie technicznym, obiekt przeznaczony w całości do remontu. Dla nieruchomości ustanowiona jest na czas nieokreślony i nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i dostępie do	M,U-teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej ,zagrodowej, jednorodzinnej i usług IVb -0,0600 ha	145.400,00 (zbycie nieruchomości zwolnione z VAT) Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	10.05.2022r.

					<p>pomieszczeń zlokalizowanych w tym budynku poprzez drzwi zewnętrzne oraz klatkę schodową budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej..</p> <p>Wg zapisów w ewidencji gruntów i budynków – nieruchomości o przeznaczeniu: oświata, nauka i kultura oraz sport.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28.03.2022r. do 19.04.2022 r. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed **10.05.2022r.**