



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA

ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa

TEL. 65 54 92 327, FAX 65 54 92 341, umig@szlichtyngowa.pl

Szlichtyngowa, 23 marca 2021 r.

SOŚ.6220.6.18.2020.AŚwi

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 283 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm., zwanej dalej kpa) po rozpatrzeniu wniosku Novelty Sun-1 Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 3MW” na części działki o nr ewid. 36/4, obręb ewid. Jędrzychowice, gmina Szlichtyngowa, działając w oparciu o następujące dokumenty:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z 29 grudnia 2020 r., znak: WZŚ.4220.790.2020.PT,
3. opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z 22 grudnia 2020 r. znak: NZ.4300.89.2020,
4. opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 grudnia 2020 r. znak: WR.ZZŚ.435.2020.MLW RKW-2020-3732,

ORZEKAM

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 3MW” na części działki o nr ewid. 36/4, obręb ewid. Jędrzychowice.
- II. Nakładam następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Zorganizować inwestycje zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

2. Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
 3. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
 4. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
 5. Zabezpieczyć miejsca tankowania pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środek do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
 6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przez ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 7. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
 8. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
 9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
 10. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 11. Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
 12. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami nie stosować środków ochrony roślin i chemii rolniczej.
 13. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 października 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12 listopada 2020 r.) Inwestor Novelty SUN-1 Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Inwestycja

polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 3MW na działkach 36/4 obręb 04 Jędrzychowice, Jednostka ewidencyjna 081202_5 Szlichtyngowa”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt w ww. ustawy. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust 1a. ustawy ooś.

Pismem z 23 listopada 2020 r. znak: SOŚ.6220.6.1.2020.AŚwi na podstawie art. 61 § 4 kpa zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i jednocześnie na podstawie art. 10 i art. 73 § 1 kpa poinformowano o prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego oraz prawie do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek.

Pismem z 9 grudnia 2020 r. na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił o wydanie opinii do: Regionalnego Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

14 grudnia 2020 r. pismem znak: SOŚ.6220.6.7.2020.AŚwi Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Zgodnie z art. 10 oraz art. 73 § 1 k.p.a. zawiadomiono strony o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, a także prawo do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów.

Pismem z dnia 21 grudnia 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa z wnioskiem o uzupełnienie wniosku z 9 grudnia 2020 r. znak: SOŚ.6220.6.5.2020.AŚwi o oświadczenie organu zasięgającego opinii wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 64 ust. 2a

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o ooś. Uzupełnienie zostało przedłożone pismem znak: SOŚ.6220.6.9.2020.AŚwi z 22 grudnia 2020 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 21 grudnia 2020 r., znak: WR.ZZŚ.435.2020.MLW RKW-2020-3732, wyraził opinię, iż nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Zorganizować inwestycje zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
3. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
4. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
5. Zabezpieczyć miejsca tankowania pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środek do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przez ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
7. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
8. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
11. Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
12. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami nie stosować środków ochrony roślin i chemii rolniczej.

13. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 22 grudnia 2020 r. znak nr NZ.4300.89.2020 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 29 grudnia 2020 r. WZŚ.4220.790.2020.PT wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

26 stycznia 2021 r. pismem znak: SOŚ.6220.6.10.2020.AŚwi Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Zgodnie z art. 10 oraz art. 73 § 1 k.p.a. zawiadomiono strony o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, a także prawo do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów.

Na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś 2 lutego 2021 r. obwieszczeniem znak: SOŚ.6220.6.12.2020.AŚwi Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa zawiadomił o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z 5 marca 2021 r. znak: SOŚ.6220.6.16.2020.AŚwi Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa poinformował strony postępowania, zgodnie z art. 10 kpa, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się aktami sprawy i nie wniosła uwag i wniosków do sprawy.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na części działki o nr ewid. 36/4, obręb ewid. Jędrzychowice, gmina Szlichtyngowa, powiat wschowski. Działka jest zlokalizowana na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,2041 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 3,41 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje

prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych formach ochrony przyrody. Najbliższe obszary objęte ochroną to oddalony ok. 4,8 km Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz oddalony ok. 5,2 km Obszar Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 od miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) o kodzie PLGW600069. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Analizowana inwestycja zlokalizowana będzie również w zasięgu oddziaływania jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Krzycki Rów od dopływu ze Wschowy od Odry o kodzie PLRW60001915499, która zaliczana jest jako rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta. JCWP posiada status sztucznej części wód, o stanie złym, ale o dobrym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Ponadto, jest określona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań Planu gospodarowania wodami zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Uznano, że przy zastosowaniu rozwiązań technicznych chroniących środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniem ścieków. Chłodzenie odbywać się będzie poprzez obieg naturalny powietrza, bez wykorzystania wentylatorów. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Panele fotowoltaiczne wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, co zminimalizuje efekt odbicia.

Mając na uwadze zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na środowisko z planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi przedsięwzięciami.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu

na lokalizację oraz zakres planowanej inwestycji nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, a także po spełnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa stwierdził brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Szlichtyngowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową od dokonania czynności urzędowej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej w wysokości 205 zł i 17 zł zgodnie z pkt I.45 i IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Burmistrz
Miasta i Gminy
mgr inż. Jolanta Wielgus

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy,
2. BIP Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa,
3. Tablica Sołectwa Jędrzychowice,
4. Tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa,
5. aa.

