



**Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa  
ul. Rynek 1  
67-407 Szlichtyngowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), a także §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), odpowiadając na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa z dnia 29 października 2021 r., znak: SOŚ.6220.5.5.2021.AŚwi, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez WestWind Energy Polska Sp. z o.o., oraz po uwzględnieniu otrzymanego w dniu 24 stycznia 2022 r. uzupełnienia,

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.:**

**„Budowa instalacji fotowoltaicznej „PV Nowe Drzewce” o mocy do 100 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi oraz urządzeń elektroenergetycznych”,  
przeznaczonego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 53/3, 55/4, 95/2, 92/1, 90, 150, 132/6, 126/1, 128, 121/3 w obrębie ewid. Nowe Drzewce, gmina Szlichtyngowa,  
nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.

7. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od rowów melioracyjnych, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
8. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowów melioracyjnych, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
9. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.
10. Na terenie występowania sieci drenarskiej, w miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
11. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
12. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
14. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
15. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
16. Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
17. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem

się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

## UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa pismem z dnia 29 października 2021 r., znak: SOŚ.6220.5.5.2021.AŚwi (data wpływu do tut. Zarządu: 5 listopada 2021 r.) wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty - wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, sporządzony przez Inwestora w dniu 1 września 2021 r., oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). W dniu 16 listopada 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze pismem znak: WR.ZZŚ.7.435.399.2021.MN, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa o uzupełnienie informacji KIP w określonym zakresie. Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa pismem z dnia 20 stycznia 2022 r., znak: SOŚ.6220.5.12.2021.AŚwi przedłożył otrzymane uzupełnienie informacji (data wpływu do tut. Zarządu: 24 stycznia 2022 r.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowaną inwestycję sklasyfikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do realizacji na terenie działek o nr ewid.: 53/3, 55/4, 95/2, 92/1, 90, 150, 132/6, 126/1, 128, 121/3 obręb Nowe Drzewce, gmina Szlichtyngowa. Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia: do ok. 120 ha. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych: 152,6788 ha. Planuje się pogrupowanie paneli fotowoltaicznych w sekcje o mocy ok. 2,25 MW. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000. Teren inwestycji znajduje się na ustanowionym Rozporządzeniem 22 Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 września 2021 r. obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Zbiornik Wschowa, które zostało ogłoszone w dniu 4 października 2021 r.

Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego we Wschowie stwierdzono, że:

- dz. o nr ewid. 92/1 - położona jest częściowo w obszarze zdrenowanym i graniczy z wylotem o symbolu 4W,
- dz. o nr ewid. 55/4 - położona jest częściowo w obszarze zdrenowanym i graniczy z rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem R-C2 oraz z przepustem o symbolu nr 3P, nr 2P,
- dz. o nr ewid. 95/2 - graniczy z rowami melioracyjnymi oznaczonymi symbolami R-C3, RC14, rowem melioracyjnym nieposiadającym oznaczenia symbolicznego (dz. o nr ewid. 271),



przepustami o symbolach nr 1P (na rowie melioracyjnym R-C3), nr 1 P (na rowie R-C14) oraz wylotem o symbolu nr 2 W, dodatkowo działka w części stanowi obszar zdrenowany,

- dz. o nr ewid. 132/6 - graniczy z rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem R-C15 i częściowo znajduje się w zasięgu jego oddziaływania, graniczy z przepustem o symbolu nr 1P, częściowo znajduje się w zasięgu oddziaływania rowu o symbolu R-C, graniczy z rowem nieposiadającym oznaczenia symbolicznego (dz. o nr ewid. 283) a na terenie ww. działki znajdują się również trzy rowy bez oznaczenia symbolicznego,

- dz. o nr ewid. 126/1 - graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu R-C i częściowo znajduje się w zasięgu jego oddziaływania oraz graniczy z przepustami o symbolach nr 8P, nr 7 P,

- dz. o nr ewid. 128 - graniczy z rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem R-C i częściowo znajduje się w obszarze jego oddziaływania,

- dz. o nr ewid. 121/3 - graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu R-C i częściowo znajduje się w obszarze jego oddziaływania, graniczy z rowem o symbolu R-C12 i R-C6 i częściowo znajduje się w zasięgu ich oddziaływania a także graniczy z przepustem o symbolu nr 7P,

- obszar oddziaływania inwestycji (100 m od granicy działek) - stanowi częściowo obszar zdrenowany, znajdują się na nim rowy melioracyjne oznaczone symbolami: R-C1, R-C2, R-C7, R-C6, R-C8, R-C9, R-C15, dwa rowy bez nazwy, wyloty o symbolach nr 5W, nr 1W, przepusty o symbolach nr 1P (na rowach R-C7 i R-C8), nr 2P (na rowie R-C6), nr 1P (na rowie R-C9), nr 5P, nr 6P (na rowie R-C).

Powyższe informacje należy ująć w szczegółowych rozwiązaniach projektowych. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu do KIP, w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji lub przebudowy urządzeń wodnych. W ramach prowadzonych prac Inwestor planuje udrożnienie części rowów melioracyjnych, oraz ich regularne odmulanie i wykaszanie. Przedsięwzięcie będzie miało na celu zachowanie istniejących urządzeń wodnych. Ingerencja w istniejące urządzenia wodne na etapie realizacji inwestycji będzie polegała na połączeniu zgrupowań paneli fotowoltaicznych rozłożonych pomiędzy rowami melioracyjnymi pojedynczymi trasami kablowymi pomiędzy transformatorami przydzielonymi do każdego zgrupowania. Trasy te będą przechodziły przez rowy melioracyjne i będą wymagały usytuowania kabla w rurze osłonowej na głębokości ok. 50 cm pod dnem rowu melioracyjnego. W tym celu planuje się zabezpieczenie przekopów i przywrócenie pierwotnego stanu każdego z rowów melioracyjnych po wykonaniu wymaganych prac. W przypadku gdy Inwestor nie otrzyma zgody na taki sposób prowadzenia robót ziemnych, rozważa się możliwość przeprowadzenia tras kablowych pod rowami melioracyjnymi metodą przewiertu sterowanego, lub poprowadzenia kabli w formie napowietrznej. Inwestor zakłada, że na etapie sporządzania mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych zostanie wykonana korelacja z mapą sytuacyjną sieci drenarskiej w taki sposób, aby uniknąć wszelkich kolizji. Palowanie słupków stanowiących konstrukcje wsporcze na obszarze zdrenowanym zostanie wykonane z odwiertami próbnymi w celu wyeliminowania możliwości kolizji i zniszczenia sieci drenarskiej.

Elektrownia będzie składać się z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych w ilości ok. 200 000 szt., posadowionych bezpośrednio na gruncie lub na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, inwerterów, stacji transformatorowych, tras kablowych, systemu zarządzania energią, oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Nie przewiduje się lokalizacji miejsc parkingowo - postojowych. Inwestor rozważa się dwie metody posadowienia

4 z 6

konstrukcji wsporczych: trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu płytkiego fundamentu betonowego, lub zakotwieniu stalowego elementu wbijanego bez zastosowania fundamentu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych każdy z nich zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową na wypadek wycieku lub awarii. Misa ta będzie w stanie zmagazynować całość zawartości oleju znajdującego się w transformatorze, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo - wodnego. Projektowany system zarządzania energią będzie składał się z klimatyzowanych stalowych kontenerów posadowionych na betonowym fundamencie, oraz instalacji dedykowanego oprzyrządowania.

Sprzęt używany w trakcie realizacji inwestycji będzie sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Nie planuje się prowadzenia napraw i wymiany płynów eksploatacyjnych na terenie budowy. Wykopy prowadzone pod posadowienie stacji transformatorowych będą wynosiły do 1,0 m p.p.t., a trasy kablowe planuje się prowadzić na głębokości ok. 0,7 m p.p.t. Na placu budowy zaplanowano lokalizację placu magazynowego z miejscem do czasowego składowania materiałów. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek powstania wycieków substancji ropopochodnych. Teren znajdujący się pod ogniwami fotowoltaicznymi pozostanie czynny biologicznie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało stałego zaopatrzenia w wodę. Nie zakłada się wykonania przyłącza wodociągowego ani kanalizacyjnego na terenie inwestycji. Przewiduje się okresowe mycie paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody bez dodatku detergentów, dostarczanej beczkowitzem na teren inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowało powstawania ścieków przemysłowych. Nie przewiduje się odwadniania wykopów.

Odpady powstałe w fazie budowy magazynowane będą selektywnie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie sukcesywnie usuwane z placu budowy poprzez ich przekazanie zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem, konserwacją i funkcjonowaniem urządzeń technicznych, które będą na bieżąco usuwane z terenu inwestycji i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP- Spółdzielczy Rów o kodzie PLRW60001715449. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Spółdzielczy Rów o kodzie PLRW60001715449 została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 306 Wschowa. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Stare Drzewce na dz. o nr ewid.: 527/1 obręb Stare Drzewce, w odległości około

2380 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

DYREKTOR  
Jan Wurdach



**Sprawę prowadzi:**

Dział Zarządzania Środowiskiem, Marta Nowak, tel.68 45 27 620, e- mail: marta.nowak2@wody.gov.pl

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. ZZŚ, aa

**Do wiadomości:**

1. WestWind Energy Polska Sp. z o.o., ul. Gdańska 4a, 87-100 Toruń