



SOŚ.6220.6.4.2019.AWty

Gorzów Wlkp., 9 grudnia 2019 r.

WZŚ.4220.594.2019.PK

Burmistrz Miasta  
i Gminy Szlichtyngowa  
ul. Rynek 1  
67-407 Szlichtyngowa

p. Litglio  
Miasto Gorzów Wlkp.  
10.12.2019  
Szlichtyngowa  
Województwo Lubuskie  
4039  
Pisemnie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś, w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa z 14 listopada 2019 r., znak: SOŚ.6220.6.4.2019.AWty (data wpływu: 18 listopada 2019 r.) o wydanie opinii w trybie art. 64 ustawy o ooś, w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, którego Wnioskodawcą jest [REDAKTOWANE] reprezentowany przez pełnomocników [REDAKTOWANE], polegającego na:

**inwestycji punktu skupu złomu w miejscowości Stare Drzewce  
na części działki nr ewid. 208**

po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją:

- I. Wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:
  1. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
  2. Analiza gospodarki ściekowej prowadzonej na terenie zakładu.
  3. Analiza możliwości powstania konfliktów społecznych w związku z planowanym przedsięwzięciem.

Organ opiniujący pismem z 25 listopada 2019 r., wezwał pełnomocnika do wyjaśnienia kwestii posiadanych decyzji oraz prowadzonej działalności. Wyjaśnienia zostały złożone w piśmie z 29 listopada 2019 r. (data wpływu: 3 grudnia 2019 r.).

Planowane przedsięwzięcie polega na zorganizowaniu i uruchomieniu punktu skupu złomu, w tym także akumulatorów.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl



Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 208, obręb 0007 Stare Drzewce, gmina Szlichtyngowa. Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,22 ha, z czego na cele inwestycji przeznaczony będzie teren o powierzchni 460 m<sup>2</sup>. Obecnie działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane oraz grunty orne. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny inwestora oraz dwa budynki gospodarcze. Dla tego terenu obowiązuje Uchwała nr XII/120/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa uchwalonego Uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r. w części dotyczącej wsi Małe Drzewce, Nowe Drzewce i Stare Drzewce. Zgodnie z uchwałą działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „M,U – budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne oraz usługi podstawowe i nieuciążliwa działalność gospodarcza”.

W zakresie inwestycji planuje się skup i magazynowanie odpadów złomu stalowego, metali kolorowych i opakowań metali, a także akumulatorów. Odpady będą przywożone przez podmioty zewnętrzne, a następnie będą rozładowywane w wyznaczonym miejscu, ważone i przemieszczane w odpowiednie miejsce zgodnie z klasyfikacją. Po uzbieraniu odpowiedniej ilości odpadów będą one przekazywane do dalszego zagospodarowania. Aktualnie przygotowany jest już utwardzony plac pod cele magazynowania odpadów. Planowana ilość magazynowanych odpadów wynosić będzie do 500 Mg rocznie.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-blotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „306 – Wschowa”, ale poza obszarami szczególnego



zagrożenia powodują. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Łęgi Odrzańskie PLH020018 oraz Łęgi Odrzańskie PLB020008 położone w odległości ok. 7,5 km na południe od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wsi Stare Drzewce.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 69, której stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celami środowiskowymi dla tej części wód są dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Spółdzielczy Rów RW60001715449. Jest to naturalna część wód. Jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone. Celami środowiskowymi jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny wód.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W pierwszym rzędzie należy wskazać, że organ prowadzący postępowanie powinien rozstrzygnąć kwestię dopuszczalności lokalizacji planowanej inwestycji w odniesieniu do postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu przewidują na tym terenie zabudowę zagrodową i jednorodzinną oraz usługi podstawowe i nieuciążliwą działalność gospodarczą. Z tego powodu, Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa winien rozstrzygnąć czy planowana inwestycja spełnia powyższe wymagania.

Wątpliwości budzi także kwestia charakteru inwestycji jako „planowanej”. Pełnomocnik wyjaśnił, że obecnie na rozpatrywanym terenie nie jest prowadzona żadna działalność, a inwestor nie posiada żadnych decyzji, o których mowa w ustawie o odpadach. Jednocześnie teren skupu złomu jest już utwardzony i ogrodzony. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika także, że po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestor ubiegać się będzie o pozwolenie na budowę oraz właściwe zezwolenia w zakresie ustawy o odpadach. Natomiast z treści pełnomocnictwa, wynika, że inwestor prowadzi działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży hurtowej odpadów i złomu. Jak wynika z publicznie dostępnego rejestru - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, inwestor prowadzi działalność gospodarczą od 2006 r. Z tego względu, wyjaśnić należy jaki jest aktualny stan faktyczny na rozpatrywanym terenie oraz czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma dotyczyć istniejącego przedsięwzięcia podlegającego legalizacji czy dotyczyć ma nowej inwestycji.

Brak będzie etapu realizacji, gdyż plac magazynowy już istnieje i jest ogrodzony. Brak będzie jakichkolwiek robót budowlanych.

Etap funkcjonowania będzie związany przede wszystkim z emisją hałasu. Co prawda zakład ma funkcjonować wyłącznie w porze dziennej, jednak ze względu na lokalizację inwestycji w obszarze zabudowy mieszkaniowej należy przeprowadzić szczegółową analizę oddziaływania akustycznego.

Ponadto, w ramach działalności prowadzone ma być magazynowanie odpadów niebezpiecznych – akumulatorów. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo gminnego ujęcia wody, zlokalizowanego po południowej stronie na działce 527/1 za działką drogową 449, należy przeanalizować wpływ magazynowanych odpadów oraz środki zabezpieczające i ograniczające ewentualne oddziaływanie. Należy także zwrócić uwagę, że wody opadowe przemylające odpady stanowią ścieki przemysłowe. W związku z tym należy przedstawić sposób zagospodarowywania tych ścieków.



Raport powinien także uwzględniać analizę możliwych konfliktów społecznych. Inwestycja ma być zlokalizowana na terenie wsi z dominującą zabudową mieszkalną.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanej inwestycji możliwość kumulowania się oddziaływań uznać należy za mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania będą miały zasięg lokalny bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wielkopolskim

*Józef Kruczkowski*

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.