

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Głogowie
Kancelaria Komornicza nr V w Głogowie
Jakub Mikucki
67-200 Głogów ul. Długa 40/3
tel. 0768333307 e-mail: glogow.mikucki@komornik.pl
www.komornikglogow.pl
Km 2027/20

Km 60/20 oraz Km 2027/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1G/00001016/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Głogowie Jakub Mikucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 15-10-2021r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Głogowie mającego siedzibę przy ul. Kutrzeby 2 w sali nr 219.

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej Jacek Zagajewski, nieruchomość gruntowa, złożona z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 100/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi oraz numerem 100/2 niezabudowanej rolnej, zlokalizowanej we wsi Klucze 9, należącej do dłużnika: Jacek Zagajewski, dla której **Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1G/00001016/3** [NKW: LE1G/00001016/3]

Suma oszacowania wynosi **356 000,00zł.** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **267 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 600,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BS we Wschowie O. w Głogowie 76 86690001 2020 0215 6565 0001

godnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od 12:00 do 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga:

W przypadku przystąpienia do licytacji nieruchomości przez małżeństwo oboje małżonkowie winni być obecni lub stawający na licytację winien przedłożyć pełnomocnictwo notarialne drugiego z małżonka. Licytacja może być odwołana na skutek czynności prawnych stron.

Nabywca obowiązany jest do złożenia tych dokumentów do akt sprawy w poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby odpisach.

Komornik Sądowy
Jakub Paweł Mikucki

