

Szlichtyngowa, dnia 30.11.2023 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA
RIPP.6733.3.17.2023.SPřę
Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 3/23
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67 - 407 Szlichtyngowa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Jaśkiewicz z dnia 16.08.2023 r., uzupełnionego w dniach 25.08.2023 r., 05.09.2023 r., zmienionego w dniu 13.09.2023 r., uzupełnionego w dniu 29.09.2023 r. oraz zmienionego w dniu 10.10.2023 r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej po nieczynnej linii kolejowej w Gminie Szlichtyngowa na części dz. o nr ewid. 348/9 i dz. o nr ewid. 404, 348/24, 348/22, 348/23, 239, obręb Szlichtyngowa, na dz. o nr ewid. 395/2, obręb Górczyna, na dz. o nr ewid. 400/1, 21 (arkusz mapy 1) i 21 (arkusz mapy 2) obręb Dryżyna oraz na części dz. o nr ewid. 352, 385, obręb Dryżyna, gm. Szlichtyngowa

ustalam

DLA GMINY SZLICHTYNGOWA,
UL. RYNEK 1, 67 - 407 SZLICHTYNGOWA

REPREZENTOWANEJ PRZEZ PEŁNOMOCNIKA
PANIĄ MONIKĘ JAŚKIEWICZ

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PO NIECZYNNEJ LINII KOLEJOWEJ W GMINIE
SZLICHTYNGOWA NA CZĘŚCI DZ. O NR EWID. 348/9 I DZ. O NR EWID. 404, 348/24,
348/22, 348/23, 239, OBRĘB SZLICHTYNGOWA, NA DZ. O NR EWID. 395/2, OBRĘB
GÓRCZYNA, NA DZ. O NR EWID. 400/1, 21 (ARKUSZ MAPY 1) I 21 (ARKUSZ MAPY 2)
OBRĘB DRYŻYNA ORAZ NA CZĘŚCI DZ. O NR EWID. 352, 385, OBRĘB DRYŻYNA, GM.
SZLICHTYNGOWA

A. Rodzaj inwestycji:

I. Funkcja zabudowy: obiekt liniowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

II. Inwestycja polega na budowie ścieżki rowerowej po nieczynnej linii kolejowej w Gminie Szlichtyngowa na części dz. o nr ewid. 348/9 i dz. o nr ewid. 404, 348/24, 348/22, 348/23, 239, obręb Szlichtyngowa, na dz. o nr ewid. 395/2, obręb Górczyna, na dz. o nr ewid. 400/1, 21 (arkusz mapy 1) i 21 (arkusz mapy 2) obręb Dryżyna oraz na części dz. o nr ewid. 352, 385, obręb Dryżyna, gm. Szlichtyngowa.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1) budowa ścieżki rowerowej po nieczynnej linii kolejowej w Gminie Szlichtyngowa

o długości od 1000,0m do 7000,0m,

2) dopuszcza się remont, przebudowę istniejącej kładki i wiaduktu zgodnie z przepisami odrębnymi.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 6.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.11.2023 r.) znak: WPN-I.612.960.2023.WT informuję, iż na terenie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 – 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ani ich otuliny.

2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

4. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

5. Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

6. Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze Rowu polskiego – dz. o nr ewid. 385, obręb Dryżyna.

7. Zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze z dnia 8.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.11.2023 r.) znak: WR.ZPU.7.521.1164.2023.PR, RKW-2023-3793:

- 1) dz. ewid. nr 404, obręb Szlichtyngowa, gmina Szlichtyngowa graniczy z rowami oznaczonymi symbolami R-K6 i RK-3 oraz na terenie działki znajduje się rów oznaczonym symbolem r-1,
- 2) dz. ewid. nr 239, obręb Szlichtyngowa, gmina Szlichtyngowa graniczy z rowami oznaczonymi symbolami R-K20 i R-K22,
- 3) dz. ewid. nr 395/2, obręb Górczyna, gmina Szlichtyngowa graniczy z rowem oznaczonym symbolem R-K22,
- 4) dz. ewid. nr 400/1, obręb Dryżyna, gmina Szlichtyngowa częściowo znajduje się na terenie obszaru zdrenowanego siecią drenarską,
- 5) ww. rowy znajdują się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych,
- 6) w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- 7) zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
- 8) zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
- 9) Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzenia sieci drenarskiej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych robót. Uszkodzenie urządzeń melioracyjnych może doprowadzić do zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego

uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpłynąć na inne nieruchomości i gospodarkę wodną. Wszelkie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych po wykonaniu robót Inwestor jest zobowiązany naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego,

- 10) w przypadku konieczności wykonywania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

8. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.11.2023 r.) znak: WR.ZPU.2.521.1858.2023.KW:

- 1) teren planowanej inwestycji koliduje z śródlądową wodą płynącą – Rowem Polskim II,
- 2) w związku z powyższym realizacji inwestycji winna uwzględniać przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w zakresie art. 389 pkt 6 w powołaniu z art. 17 ust. 3, który mówi o wymogu uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej w przypadku wykonania urządzeń wodnych – obiektów mostowych, rurociągów, linii elektroenergetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały powodziowe,
- 3) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie; jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- 4) w przypadku zagospodarowania wód opadowych za pomocą urządzeń wodnych, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) na wykonywanie urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych (np. studnia chłonna, wylot),
- 5) zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych,
- 6) stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych,
- 7) zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w przypadku wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego wraz z otoczeniem miasta Szlichtyngowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1169/A z dnia 21.05.1990 r.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się dla infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe – na własny nieutwardzony teren inwestycji lub/i do istniejących rowów, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym i przepisami odrębnymi.
3. Odpady stałe - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać wyspecjalizowanej firmie odbierającej odpady na terenie Gminy Szlichtyngowa.
4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- 2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- 5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - 2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

V. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wschowa, GZWP-306.
2. Część planowanej inwestycji położona jest na obszarach zagrożenia powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne.
3. Część wnioskowanego obszaru położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – 0,2%.
4. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - 10%,

5. Część planowanej inwestycji położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie – 1%.
6. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczaniu, którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%.
7. Zgodnie z decyzją Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 07.11.2023r. znak: WR.RPP.611.438.2023.ms:
 - 1) dopuszcza się remont, przebudowę istniejącej kładki i wiaduktu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) należy mieć na względzie przepisy art. 389 i 390 ustawy Prawo wodne, w których zawarto katalog działań wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
8. Część wnioskowanego obszaru położona jest na obszarze złoża gazu ziemnego.
9. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze terenów górniczych.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Z uwagi na to, że decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, Organ na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstąpił od jej uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 127 § 1a Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, **jest ostateczna.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535) w niniejszej sprawie od skargi należy uiścić wpis stały w wysokości 500 zł na rachunek bankowy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim (WSA w Gorzowie Wielkopolskim).

Strona składająca skargę ma możliwość zwrócenia się do WSA w Gorzowie Wielkopolskim o przyznanie prawa pomocy obejmujące zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie radcy prawnego, adwokata, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo to może być przez WSA w Gorzowie Wielkopolskim przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym.



up. BURMISTRZA
Burmistrz
Z-CIA BURMISTRZA

Załącznikiem do decyzji jest:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:2000;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika;
3. A/a.

