

Szlichtyngowa, dnia 8.11.2023 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA
RIPP.6733.2.9.2023.SPřę
Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 2/23
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67 - 407 Szlichtyngowa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Szocik z dnia 28.07.2023 r., uzupełnionego w dniach 31.08.2023 r., 19.09.2023 r., 26.09.2023 r., 2.10.2023 r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej dn 90 mm o długości 1800 m pomiędzy miejscowościami Małe Drzewce – Nowe Drzewce na dz. o nr ewid. 11, obręb Nowe Drzewce oraz na części dz. o nr ewid. 250, obręb Nowe Drzewce, gm. Szlichtyngowa

ustalam

DLA GMINY SZLICHTYNGOWA,
UL. RYNEK 1, 67 - 407 SZLICHTYNGOWA

REPREZENTOWANEJ PRZEZ PEŁNOMOCNIKA
PANIĄ ANNĘ SZOCIK

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ DN 90 MM O DŁUGOŚCI
1800 M POMIĘDZY MIEJSCOWOŚCIAMI MAŁE DRZEWCZE – NOWE DRZEWCZE
NA DZ. O NR EWID. 11, OBRĘB NOWE DRZEWCZE ORAZ NA CZĘŚCI DZ. O NR EWID.
250, OBRĘB NOWE DRZEWCZE, GM. SZLICHTYNGOWA

A. Rodzaj inwestycji:

- I. Funkcja zabudowy: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- II. Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej dn 90 mm o długości 1800 m pomiędzy miejscowościami Małe Drzewce – Nowe Drzewce na dz. o nr ewid. 11, obręb Nowe Drzewce oraz na części dz. o nr ewid. 250, obręb Nowe Drzewce, gm. Szlichtyngowa.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1. Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody.
- 2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia

racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

4. Inwestycję należy realizować zgodnie z zapisami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa z dnia 19.09.2023 r., znak: SOŚ.6220.4.9.2023.AJur o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa z dnia 2.10.2023 r., znak: SOŚ.6220.4.11.2023.AJur o uzupełnieniu ww. decyzji oraz postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa z dnia 2.10.2023 r., znak SOŚ.6220.4.12.2023.AJur o sprostowaniu oczywistej omyłki w powyższej decyzji.

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się dla infrastruktury technicznej.

2. Kanalizacja sanitarna – na warunkach gestora sieci.

3. Wody opadowe – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

4. Odpady stałe/zużyte urządzenia stacji - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać wyspecjalizowanej firmie odbierającej odpady na terenie Gminy Szlichtyngowa.

5. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;

2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

V. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wschowa, GZWP-306.
2. Teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na 2 mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Z uwagi na to, że decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, Organ na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstąpił od jej uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 127 § 1a Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, **jest ostateczna.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535) w niniejszej sprawie od skargi należy uiścić wpis stały w wysokości 500 zł na rachunek bankowy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim (WSA w Gorzowie Wielkopolskim).

Strona składająca skargę ma możliwość zwrócenia się do WSA w Gorzowie Wielkopolskim o przyznanie prawa pomocy obejmujące zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie radcy prawnego, adwokata, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo to może być przez WSA w Gorzowie Wielkopolskim przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym.



Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – 2 mapy w skali 1:1000;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika;
3. A/a.

