

|  |  |                                       |  |   |  |
|--|--|---------------------------------------|--|---|--|
| GEZ  |  | KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO   |  | 3. Miejscowość<br>Zamysłów  |  |
| 1. Nazwa<br><br>FOLWARK: DOM MIESZKALNY (14)   |  | 2. Czas powstania<br><br>1 poł. XX w. |  |   |  |
| 8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym |  |                                       |  | 4. Adres<br>Zamysłów 55<br>67-407 Szlichtyngowa   |  |
|                  |  |                                       |  | 5. Przynależność administracyjna<br>województwo <b>lubuskie</b><br><br>powiat <b>wschowski</b><br><br>gmina <b>Szlichtyngowa</b>  |  |
|  |  |                                       |  | 6. Formy ochrony<br><b>Ustalenie ochrony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Zamysłów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 25A z dn. 30 grudnia 1999 r., poz. 265).</b> |  |
|  |  |                                       |  |   |  |

Widok na elewację wschodnią i południową.

**Historia.**

Założenie folwarczne powstało w XVIII w, W II poł, XVIII w, zbudowano barokowy pałac, który został rozbudowany w 1923 r. Księgi adresowe podają, że właścicielem folwarku w roku 1880 był Bernhard von Bernuth z Borowa w powiecie kościańskim. Posiadał on w majątku kolejkę parową, której torowiska prowadziły z podwórza folwarcznego na pola. Grunty orne obejmowały 289 ha, 146 ha-łąki oraz 15 ha-lasy. Produkcja towarowa folwarku nastawiona była głównie na hodowlę krów "holenderek" i krzyżowanie ich z innymi gatunkami, Obecnie istniejące budynki pofolwarczne (oprócz spichlerza) datują się od 1880 r. Powstały wówczas: stodoła (7) oraz stodoła, ob. chlewnia (9). Również w tym roku ogrodzono założenie murem od strony północnej. Kolejne zachowane obiekty powstały znacznie później, za kolejnego właściciela. Są to : piwnica (3) w 1925 r., obora (6) w 1935 r oraz dom mieszkalny nr 49 (4) w 1918 r. Dom mieszkalny nr 51 (5) powstał w 1941 r., dom mieszkalny z biurami (11) w 1942 r. Pozostałe domy mieszkalne powstały również w I poł, XX w. W okresie powojennym od 1948 r. folwark należał do PGR w Koźuchowie. Od 1965 r. do 1978 r. podlegał pod Kombinat Rolny Stare Strącze. Od 1978 r. do 1981 r. należał do PGR w Długich Starych. Od roku 1981 do lat 90. XX w. podlegał pod PGR w Górczynie. Obecnie teren rozparcelowany w rękach prywatnych.

**Opis.**

Budynek folwarczny – dwojak, usytuowany w zachodniej części folwarku, kalenicą w kierunku do drogi biegnącej przez wieś. Parterowy z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym z pokryciem z dachówki zakładkowej i dachówki karpiówki.

**Wartości.**

Obiekt prezentuje wartości zabytkowe, wartość historyczną i naukową. Jest przykładem mieszkalnej zabudowy wiejskiej z początku XX wieku.

**Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek po częściowym remoncie elewacji i dociepleniu styropianem oraz wymianie drewnianej stolarki okiennej. Budynek na bieżąco użytkowany, w dostatecznym stanie technicznym. Wprowadzone zmiany w elewacji i wprowadzeniu okien PCV niekorzystne dla wartości obiektu. Budynek traci czytelność i spójność stylistyczną z architekturą okresu w jakim powstał.

**Postulaty dotyczące konserwacji.**

Formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega kompozycja, bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji frontowej budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**