


GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Wyszanów	
1. Nazwa  MAGAZYN /12/ NA TERENIE FOLWARKU.		2. Czas powstania  XIX w.			
				4. Adres Wyszanów 67-407 Szlichtyngowa	
				5. Przynależność administracyjna województwo      lubuskie  powiat                wschowski  gmina                 Szlichtyngowa	
				6. Formy ochrony Ustalenie ochrony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Wyszanów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 25A z dn. 30 grudnia 1999 r., poz. 264).	
Widok na elewację południową i wschodnią.					

8. Historia, opis i wartości

#### **Historia.**

Folwark powstał w XIX w, Założony został wówczas park i postawiony dwór. Źródła podają, że w roku 1873, a także 1880 właścicielem zespołu folwarcznego był A, Gilka, Majątek jego obejmował 221 ha ziemi uprawnej, 72 ha łąk, 106 ha lasów, 34 ha wód. Właściciel folwarku zagospodarował także odcinek rzeki Baryczy przepływającej na południe od zespołu folwarcznego. Zbudowano śluzy i wykorzystano przy nawadnianiu pól.

Założenie obejmuje część rezydencjonalną i gospodarczą. Część rezydencjonalna tworzy wschodnią część zespołu. Składa się ona z parku, przestrzeni, na której znajdował się dwór i podjazd oraz oficyny. Pałac znajdował się w południowej części założenia nad skarpą przy dorzeczu Baryczy.

#### **Opis.**

Okolo 200 metrów na północ od zespołu folwarcznego, na północnym skraju wsi Wyszaków mieści się po wschodniej stronie drogi Szlichtyngowa - Kietlów dom mieszkalny nr 6 (11), a po zachodniej stronie tej drogi magazyn (12) z kamienia. Oba te budynki należały do byłego folwarku. Magazyn założony na rzucie prostokąta, parterowy ze ścianą kolankową, nakryty dachem dwuspadowym z pokryciem z eternitu. Obiekt murowany z kamienia w wątku cyklopim. Detal architektoniczny w postaci obramień okiennych i drzwiowych oraz pasa gzymsu z cegły ceramicznej.

#### **Wartości.**

Magazyn prezentuje wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną i naukową. Jest przykładem architektury folwarcznej z przełomu XIX i XX wieku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

#### **Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w dobrym stanie, w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek z zachowaniem krycia z dachówki ceramicznej karpiówki. Budynek na bieżąco użytkowany, w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzone remonty nie wpłynęły na zachowane wartości budynku.

#### **Postulaty dotyczące konserwacji.**

Formuluje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków