

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość <b>Wyszaków</b>
1. Nazwa  <b>KLUB RUCH-u (D. DOM) /10/, ob. BUDYNEK MIESZKALNY – ŚWIETLICA, NA TERENIE FOLWARKU.</b>		2. Czas powstania  Pocz. XX w.	
<div data-bbox="51 438 1771 1393">  </div> <div data-bbox="705 1441 1115 1468"> Widok na elewację zachodnią i południową. </div>			<div data-bbox="1798 339 2130 438"> 4. Adres  <b>Wyszaków 12</b>  <b>67-407 Szlichtyngowa</b> </div> <div data-bbox="1798 651 2168 821"> 5. Przynależność administracyjna  województwo <b>lubuskie</b>   powiat <b>wschowski</b>   gmina <b>Szlichtyngowa</b> </div> <div data-bbox="1798 943 2190 1189"> 6. Formy ochrony  <b>Ustalenie ochrony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Wyszaków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 25A z dn. 30 grudnia 1999 r., poz. 264).</b> </div>

**Historia.**

Folwark powstał w XIX w, Założony został wówczas park i postawiony dwór. Źródła podają, że w roku 1873, a także 1880 właścicielem zespołu folwarcznego był A, Gilka, Majątek jego obejmował 221 ha ziemi uprawnej, 72 ha łąk, 106 ha lasów, 34 ha wód. Właściciel folwarku zagospodarował także odcinek rzeki Baryczy przepływającej na południe od zespołu folwarcznego. Zbudowano śluzy i wykorzystano przy nawadnianiu pól. Założenie obejmuje część rezydencjonalną i gospodarczą. Część rezydencjonalna tworzy wschodnią część zespołu. Składa się ona z parku, przestrzeni, na której znajdował się dwór i podjazd oraz oficyny. Pałac znajdował się w południowej części założenia nad skarpą przy dorzeczu Baryczy.

**Opis.**

Na północ od założenia i od biur (9) pomiędzy drogą Szlichtyngowa - Kietłów a odchodzącą od niej drogą do założenia, na południe od tego rozwidlenia znajduje się dom mieszkalny nr 12, ob. klub RUCH-u (10). Obiekt założony na rzucie prostokąta, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym o niskim kącie nachylenia z pokryciem blachą dachówko podobną w kolorze czerwonym. Obiekt murowany z cegły i otynkowany, oprócz ceglanego detalu architektonicznego w postaci cokołu i lizen. W elewacji frontowej ( zachodniej ) umieszczona dwa ryzality mieszczące wejścia do budynku, nakryte osobnymi dwuspadowymi daszkami.

**Wartości.**

Budynek jest częścią założenia folwarcznego.

**Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w dobrym stanie, w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek z zachowaniem krycia z dachówki ceramicznej karpiówki. Budynek na bieżąco użytkowany, w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzone remonty nie wpłynęły na zachowane wartości budynku.

**Postulaty dotyczące konserwacji.**

Formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków