


GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Wyszanów	
1. Nazwa BIURA (D. DOM MIESZKLANY) NA TERENIE FOLWARKU.		2. Czas powstania Pocz. XX w.			
				4. Adres Wyszanów 19 i 20 67-407 Szlichtyngowa	
				5. Przynależność administracyjna województwo lubuskie powiat wschowski gmina Szlichtyngowa	
				6. Formy ochrony Ustalenie ochrony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Wyszanów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 25A z dn. 30 grudnia 1999 r., poz. 264).	
Widok na elewację zachodnią i północną.					

8. Historia, opis i wartości

Historia.

Folwark powstał w XIX w, Założony został wówczas park i postawiony dwór. Źródła podają, że w roku 1873, a także 1880 właścicielem zespołu folwarcznego był A, Gilka, Majątek jego obejmował 221 ha ziemi uprawnej, 72 ha łąk, 106 ha lasów, 34 ha wód. Właściciel folwarku zagospodarował także odcinek rzeki Baryczy przepływającej na południe od zespołu folwarcznego. Zbudowano śluzy i wykorzystano przy nawadnianiu pól. Założenie obejmuje część rezydencjonalną i gospodarczą. Część rezydencjonalna tworzy wschodnią część zespołu. Składa się ona z parku, przestrzeni, na której znajdował się dwór i podjazd oraz oficyny. Pałac znajdował się w południowej części założenia nad skarpą przy dorzeczu Baryczy.

Opis.

Budynek mieszczący biuro, obecnie mieszkalny (nr 19 i 20) znajduje się w południowo-zachodniej części założenia folwarcznego sąsiaduje z dawną stajnią (nr 2) i wiatą (nr 3). Obiekt założony na rzucie prostokąta, składa się z dwóch brył, murowany z cegły ceramicznej, otynkowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym z pokryciem z blachy dachówko podobnej. Budynek nie posiada detalu architektonicznego.

Wartości. Budynek jest częścią założenia folwarcznego.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania.

Obiekt zachowany w dobrym stanie, w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Budynek po remoncie dachu bez zachowania krycia z dachówki ceramicznej karpiówki. Wprowadzono obecnie widoczne, współczesne tynki cementowo wapienne oraz przebudowano otwory okienne. Wprowadzone zmiany w wprowadzeniu okien bez podziałowych oraz brak ujednolicenia warstwy tynku są niekorzystne dla wartości obiektu. Budynek traci czytelność i spójność stylistyczną z architekturą okresu w jakim powstał.

Postulaty dotyczące konserwacji.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym, wszelkie prace w obrębie budynku należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wobec powyższego formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Bartosz Idryjan

20.09.2021r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków