


GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Stare Drzewce	
1. Nazwa DOM		2. Czas powstania Lata 20. XX w.			
				4. Adres Stare Drzewce 108 67-407 Szlichtyngowa	
				5. Przynależność administracyjna województwo lubuskie powiat wschowski gmina Szlichtyngowa	
				6. Formy ochrony Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dn. 12 lutego 2021 r., poz. 418).	
Widok na elewację północną i wschodnią.					

Historia.

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1300 r. Za czasów władców śląskich na ziemi wschowskiej osiadł możny ród Kotwiczów. Do nich, obok wielu wiosek, należały również Drzewce. Ostatni z Kotwiczów, w ramach wymiany oddał w 1496 r. majątność Drzewce Michałowi Nosticzowi. W rękach Nostyczów Drzewce pozostawały przez parę wieków. W połowie XIX wieku rodzina Nosticzów wyemigrowała do Drezna linia drezdeńską wymarła w latach 70-tych. W 1846 r. właścicielem Drzewców jest rodzina Drzewieckich, Miejscowość podzielona na cztery części: Górna, Dolna, Średnia i Nowa - pozostawała częściowa w rękach opolskich: Górne - Dihring, Średnie - Ksawery Zakrzewski. Dolne - H, Perkiewicz, W czasie I wojny światowej Stare Drzewce / Górne / znajdowały się w rękach Jerzego Nowaka.

Opis.

Budynek usytuowany we wschodniej części przy rozwidleniu drogi biegnącej w kierunku południowo-wschodnim po południowej stronie szosy. Murowany z cegły, otynkowany, założony na planie prostokąta na osi północ-południe, ustawiony szczytem do drogi. Parterowy obiekt nakryty został dachem dwuspadowym, z pokryciem dachówką zakładkową. Elewacje przeprute prostokątnymi otworami okiennymi, częściowo przebudowanymi i powiększonymi. Wejście do budynku umieszczone zostało w elewacji wschodniej i poprzedzone parterowym, gankiem nakrytym dachem jednospadowym. W elewacji szczytowej w części poddasza umieszczono dwa prostokątne otwory okienne.

Wartości.

Budynek prezentuje wartości zabytkowe. Jest przykładem mieszkalnej zabudowy wiejskiej z początku XX wieku.

Stan zachowania.

Obiekt zachowany w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek częściowo po remoncie dachu z wprowadzeniem krycia z dachówki ceramicznej zakładkowej. Remontowi poddano również elewacje wprowadzając boniowanie oraz okładzinę ganku. Budynek na bieżąco użytkowany, w dobrym stanie technicznym. Wprowadzone zmiany w wprowadzeniu okien PCV są niekorzystne dla wartości obiektu. Budynek traci czytelność i spójność stylistyczną z architekturą okresu w jakim powstał.

Postulaty dotyczące konserwacji.

Formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega kompozycja, bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji frontowej budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

Bartosz Idryjan**20.09.2021r.**